



# فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان سمنان

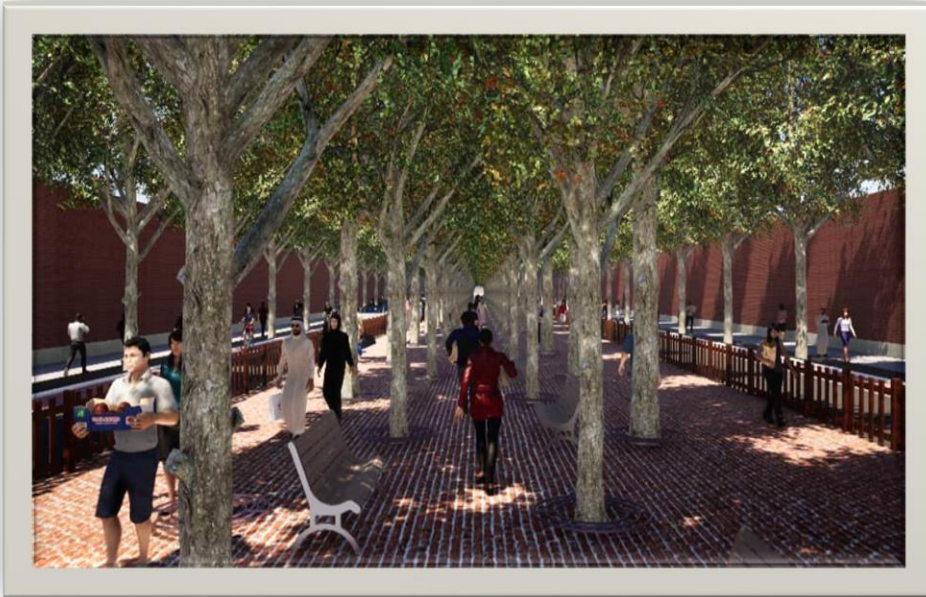
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری  
و صنایع دستی استان سمنان

## پارک سرآسیاب بسطام



پارک سرآسیاب بسطام	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی/پذیرائی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان شهر: بسطام	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری بسطام شماره تلفن: ۰۲۳۳۲۵۲۲۷۰۰ آدرس: بسطام-خیابان شهدا-شهرداری بسطام	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد مرکز تفریحی توریستی گردشگری	مزایای اجرای پروژه
مجاورت با منطقه بسطام و استفاده از جاذبه های تاریخی طبیعی و تفریحی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: ■	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵هزارمترمربع زیربنا: ۶۰۰مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ صدور موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ■ مشارکت: ■ واگذاری و بهره برداری: ■ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید	نحوه سرمایه گذاری

<p>خارجی:</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۶۰ میلیارد ریال</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۳ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>این پروژه واقع در استان سمنان شهرستان شاهرود شهر بسطام در منطقه سرآسیاب بسطام (کرو) قرار گرفته و دارای موقعیت مناسب از نظر آب و هوا و میراث تاریخی و طبیعی قرار دارد</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>



مسیر پیاده راه و دوچرخه سواری  
بسطام

مسیر پیاده راه و دوچرخه سواری بسطام		عنوان فرصت سرمایه گذاری
پیاده روی و دوچرخه	نوع تاسیسات گردشگری	
شهر: بسطام	استان: سمنان	محل اجرای پروژه
توسعه:	بازسازی: ■	ایجاد: ■
نام و نام خانوادگی: شهرداری بسطام شماره تلفن: ۰۲۳۳۲۵۲۲۷۰۰ آدرس: بسطام-خیابان شهدا-شهرداری بسطام		صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد مرکز تفریحی توریستی گردشگری		مزایای اجرای پروژه
		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
سایر با ذکر نوع:	دولتی: ■	خصوصی:
مساحت پروژه		
وسایل ارتباطی:	برق: ■	آب: ■
محیط زیست: شهرداری:	راه دسترسی: ■	سایر: ■
مجازها و استعلامات اخذ شده:	اداره آب: ■	شرکت گاز: ■
	منابع طبیعی:	جهاد کشاورزی:

<p>داخلی: ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>خارجی:</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۸۰ میلیارد ریال</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۱ ساله</p>	
<p>باتوجه به وجود مجموعه تاریخی بسطام و آرامگاه بایزید بسطامی و امامزاده محمد بسطام ایجاد پیاده راه و بهسازی حریم مجموعه تاریخی با هماهنگی با اداره میراث فرهنگی مورد نیاز می باشد</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>نقشه هوایی</p> 	

فرصت های سرمایه گذاری در حوزه گردشگری شهرداری های امیریه، کلاته رودبار و.....

	<p>احداث و تجهیز مجموعه گردشگری</p>
<p>احداث و تجهیز مجموعه گردشگری</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی/پذیرایی ( خرید خانه قدیمی در قلعه امیریه جهت ایجاد اقامتگاه های بوم گردیو ایجاد بازارچه صنایع دستی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: سمنان      شهرستان: دامغان      بخش: امیرآباد</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد:      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری امیریه شماره تلفن: ۳۵۳۵۳۵۳۹ آدرس: شهر امیریه انتهای خیابان اصلی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه بخش اقامتی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>قلعه امیریه - خانه دختر ناصرالدین شاه</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی:      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>۲۰۰۰ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>



تاسیسات زیربنایی موجود	وسایل ارتباطی: برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی از طریق وزارت خانه میراث فرهنگی توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: • مشارکت • واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: فاینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۱۰۰ میلیارد ریال
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : دوره زمانی بازگشت سرمایه (3 PP) سال ارزش حال خالص (NPV):
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	خانه های قدیمی در مجموعه قلعه امیریه
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(بازسازی تا بهره‌برداری): ۱/۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪
نقشه هوایی :	



واحدهای اقامتی مجتمع  
خدماتی و رفاهی شهرداری  
امیریه



واحدهای اقامتی مجتمع خدماتی و رفاهی شهرداری امیریه

عنوان فرصت سرمایه گذاری

اقامتی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان      شهرستان: دامغان      بخش: امیر آباد

محل اجرای پروژه

ایجاد:      بازسازی:      توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی : شهرداری امیریه

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۳۵۳۵۳۹۱۱

آدرس: کیلومتر ۸۰ جاده سمنان دامغان روبروی پلیس راه صید آباد



مزایای اجرای پروژه	توسعه بخش اقامتی ،
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	جاذبه های موجود: کوه آرسک ، تپه های باستانی صید آباد
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	۲۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	وسایل ارتباطی: برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی از اداره کل میراث فرهنگی ،گردشگری و صنایع دستی استان سمنان توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: <ul style="list-style-type: none"> <li>• مشارکت</li> <li>• واگذاری و بهره برداری ■</li> </ul> خارجی: فاینانس
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	پیشنهادی: ۵۰ میلیارد ریال
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : دوره زمانی بازگشت سرمایه (3):PP سال ارزش حال خالص (NPV):
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

طول دوره اجرا(بازسازی تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪

نقشه هوایی :



سایت گردشگری پیر  
خوشدر



فرصت های سرمایه گذاری گردشگری استان سمنان  
TOURISM Investment

عنوان فرصت سرمایه گذاری	سایت گردشگری پیر خوشدر
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی/پذیرایی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان: دامغان      بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد:      بازسازی:      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری کلاته رودبار شماره تلفن: ۳۵۲۳۶۹۶۰ آدرس: منطقه دیباج کلاته رودبار
مزایای اجرای پروژه	توسعه بخش اقامتی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	مجموعه چشمه علی - تپه های باستانی - چشمه بادخان -- گنبد کبود
نوع مالکیت	خصوصی:      دولتی:      سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	۱۵۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	وسایل ارتباطی: برق: دارد      آب: دارد      راه دسترسی: دارد      گاز: ندارد سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی از طریق وزارت خانه میراث فرهنگی توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: • مشارکت • واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: فاینانس



۵۰ میلیارد ریال	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (3 PP): 3 سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV):</p>	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (بازسازی تا بهره‌برداری): ۳ سال      ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :

**ایجاد اکوکمپ و  
مجموعه گردشگری در  
محور کویر**

ایجاد اکوکمپ و مجموعه گردشگری در محور کویر

عنوان فرصت سرمایه گذاری

اکو کمپ/اقامتی پذیرایی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان      شهرستان: دامغان      بخش: امیر آباد

محل اجرای پروژه

ایجاد      بازسازی:      توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی : سرمایه گذار  
شماره تلفن:  
آدرس:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

توسعه بخش اقامتی ، طبیعت گردی

مزایای اجرای پروژه

کوه های مریخی، دریاچه نمک، رمل های روان، شرایط مناسب رصد ستارگان، وجود شرایط مناسب شتر سواری و سافاری، فون و فلور گیاهی و جانوری غنی

مهمترین جاذبه های  
منطقه /محدوده اطراف پروژه

خصوصی:      دولتی:      سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴ هکتار زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: راه دسترسی: دارد گاز: وسایل ارتباطی سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: سرمایه گذاری مستقیم امکانپذیر است فاینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ تسهیلات دریافتی در زمان دریافت محاسبه می گردد
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): دوره زمانی بازگشت سرمایه (5): (PP) سال ارزش حال خالص (NPV):
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه:

## نقشه هوایی :





تپه های مریخی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
پذیرایی - طبیعت گردی - اقامتی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان      شهرستان: دامغان      بخش: امیر آباد	محل اجرای پروژه
ایجاد      بازسازی      توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره منابع طبیعی و میراث فرهنگی شماره تلفن: ۳۵۲۴۶۰۴۳ آدرس: خیابان شهید مفتاح روبروی اداره پست اداره منابع طبیعی و جنگلداری شهرستان و میدان امام خیابان ۱۲ فروردین خانه لطفی میراث فرهنگی	صاحب فرصت سرمایه گذاری
توسعه بخش اقامتی ، طبیعت گردی	مزایای اجرای پروژه



مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	دریاچه نمک - کویر رملی
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	
تاسیسات زیربنایی موجود	وسایل ارتباطی: برق: ندارد آب: ندارد راه دسترسی: دارد گاز: ندارد سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: سرمایه گذاری مستقیم امکانپذیر است فاینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۷۰۰ میلیارد ریال در فاز اول
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : دوره زمانی بازگشت سرمایه (3 PP) سال ارزش حال خالص (NPV):
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(بازسازی تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪



نقشه هوایی :



## پارک پردیس

عنوان فرصت سرمایه گذاری	پارک پردیس
نوع تاسیسات گردشگری	فضای تفریحی اقامتی (تالار-باغ ایرانی و...)
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: مهدیشهر بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری شه میرزاد و اداره راه و شهر سازی آدرس: شه میرزاد بلوار امام خمینی (ره)
مزایای اجرای پروژه	توسعه بخش اقامتی، تفریحی، توریستی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود قلعه تاریخی (شیر قلعه) و بسیاری آثار تاریخی و طبیعی



نوع مالکیت	خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۶۰۰۰ متر مربع زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود	سایر: <input type="checkbox"/> برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input checked="" type="checkbox"/> راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> گاز: <input checked="" type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: <input type="checkbox"/>
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز: <input checked="" type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست: <input checked="" type="checkbox"/> شهرداری: <input checked="" type="checkbox"/> جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/> اخذ موافقت اصولی توضیحات:.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: <input type="checkbox"/> ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره برداری <input type="checkbox"/> خارجی: <input type="checkbox"/> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> فاینانس <input type="checkbox"/>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۰ میلیارد ریال تسهیلات
IRR/PP/NPV	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۴۰٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪





صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی : شهرداری شه میرزاد آدرس: شه میرزاد خ امام خمینی (ره)
مزایای اجرای پروژه	توسعه بخش اقامتی تفریحی و توریستی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود قلعه تاریخی (شیر قلعه) و بسیاری آثار تاریخی و طبیعی
نوع مالکیت	خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: هفت هکتار زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود	■ برق: <input checked="" type="checkbox"/> ■ آب: <input checked="" type="checkbox"/> ■ راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> ■ گاز: <input checked="" type="checkbox"/> ■ وسایل ارتباطی: <input type="checkbox"/> سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز: <input checked="" type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست: <input checked="" type="checkbox"/> شهرداری: <input checked="" type="checkbox"/> جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/>
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) فاینانس
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ارزش حال خالص (NPV):
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪
نقشه هوایی:	



## پارک کوهستان

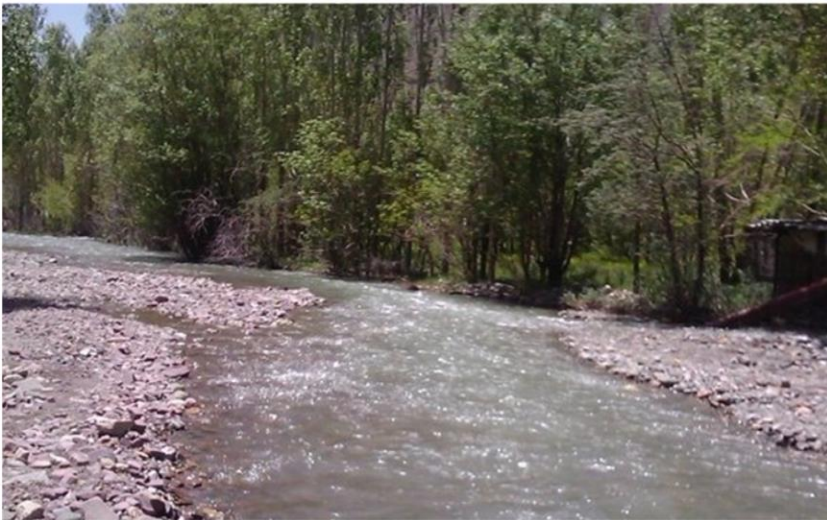
عنوان فرصت سرمایه گذاری	پارک کوهستان
نوع تاسیسات گردشگری	ایجاد مجتمع تجاری تفریحی اقامتی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: مهدیشهر بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری شه میرزاد آدرس: شه میرزاد خ امام خمینی (ره)
مزایای اجرای پروژه	توسعه بخش اقامتی تفریحی و توریستی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود قلعه تاریخی (شیر قلعه) و بسیاری آثار تاریخی و طبیعی
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:



مساحت پروژه		مساحت زمین: ۵ هکتار	زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود		■ برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		■ اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: جهاد کشاورزی:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز		۲۰۰ میلیارد ریال	
IRR/PP/NPV			
درصد میزان پیشرفت فیزیکی		۴۰٪ ندارد	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
نقشه هوایی:			



## تفرجگاه ساحلی بنکوه



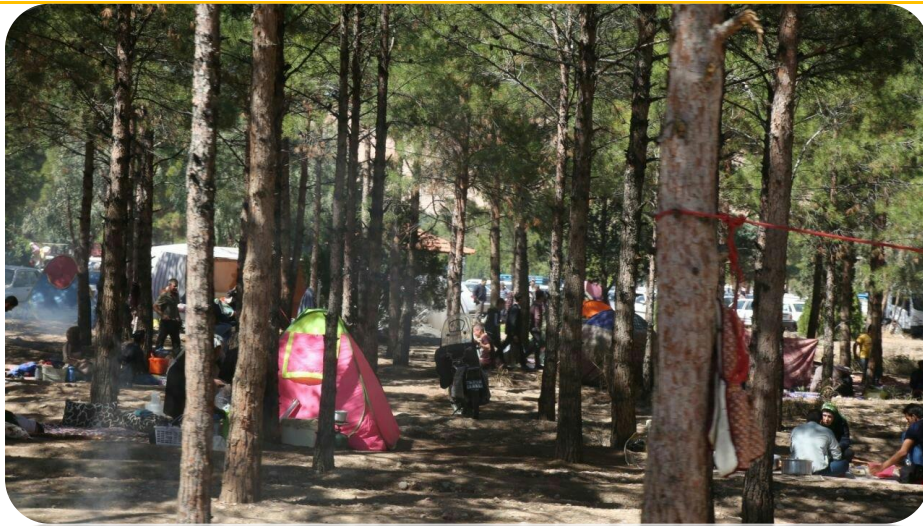
عنوان فرصت سرمایه گذاری

تفریحی / بازیهای آبی / توریسم روستایی	نوع تاسیسات گردشگری
شهرستان: گرمسار	محل اجرای پروژه
توسعه: بازسازی: ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری گرمسار - یاسر عربی شماره تلفن: +۹۸۹۱۲۸۳۲۳۱۱۸ آدرس: گرمسار - ۲۵ کیلومتری شمال شهر نرسیده به روستای بنکوه	صاحب فرصت سرمایه گذاری
بکر بودن و استقبال عمومی که در حال حاضر وجود دارد .	مزایای اجرای پروژه
مجاورت با رودخانه- استقبال عموم- اختلاف دما با شهر و خنک بودن منطقه- محصولات ویژه کشاورزی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت





مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۲ هکتار	زیربنا: ۲۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■	
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ■ مشارکت ■ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید	
	خارجی: ■ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۱ ساله	
شرح پروژه:	این پروژه واقع در استان سمنان بوده و تنها رودخانه دائمی جنوب البرز از این منطقه عبور می‌کند که باعث خنک شدن هوا نسبت به اطراف شده و وجود محصولات خاص کشاورزی مثل گوجه سبز و ... از منابع پروژه است.	
نقشه هوایی		



تفرجگاه پارک  
جنگلی پرفسور  
کردوانی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

نوع تاسیسات گردشگری / تفریحی / بازیهای آبی

محل اجرای پروژه استان: سمنان شهرستان: گرمسار

نوع بسته سرمایه گذاری ■ ایجاد: بازسازی: توسعه:

صاحب فرصت سرمایه گذاری نام و نام خانوادگی: شهرداری گرمسار - یاسر عربی  
شماره تلفن: +۹۸۹۱۲۸۳۲۳۱۱۸  
آدرس: جاده تهران - مشهد (بزرگراه امام رضا(ع)) - روستای کوند

مزایای اجرای پروژه بکر بودن و استقبال عمومی که در حال حاضر وجود دارد.

مهمترین چالشهای

منطقه/محدوده اطراف پروژه

نوع مالکیت خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:

مساحت پروژه مساحت زمین: ۹۰ هکتار زیربنا: ۶۰۰ متر مربع



تاسیسات زیربنایی موجود  
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:  
سایر:

مجوزها و استعلامات اخذ شده  
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■  
جهاد کشاورزی: ■

نحوه سرمایه گذاری  
داخلی:  
❖ مشارکت

❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

فاینانس امکانپذیر است

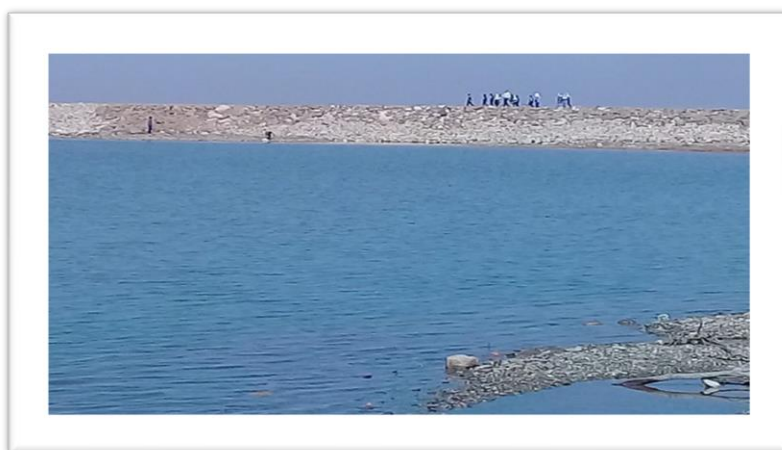
حجم سرمایه - آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ...  
مورد نیاز: ۳۰۰ میلیارد ریال  
گذاری مورد نیاز  
تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است

دوره اجرا/ظرفیت اشغال  
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۱ ساله

شرح پروژه:  
این پروژه واقع در استان سمنان بوده و با توجه به وجود دریاچه مصنوعی امکان بهره‌برداری برای ساخت تفرجگاه را داراست.



## نقشه هوایی



تفرجگاه  
ساحلی سد  
خاکی ایوانکی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

نوع تاسیسات گردشگری

محل اجرای پروژه

نوع بسته سرمایه گذاری

صاحب فرصت سرمایه گذاری

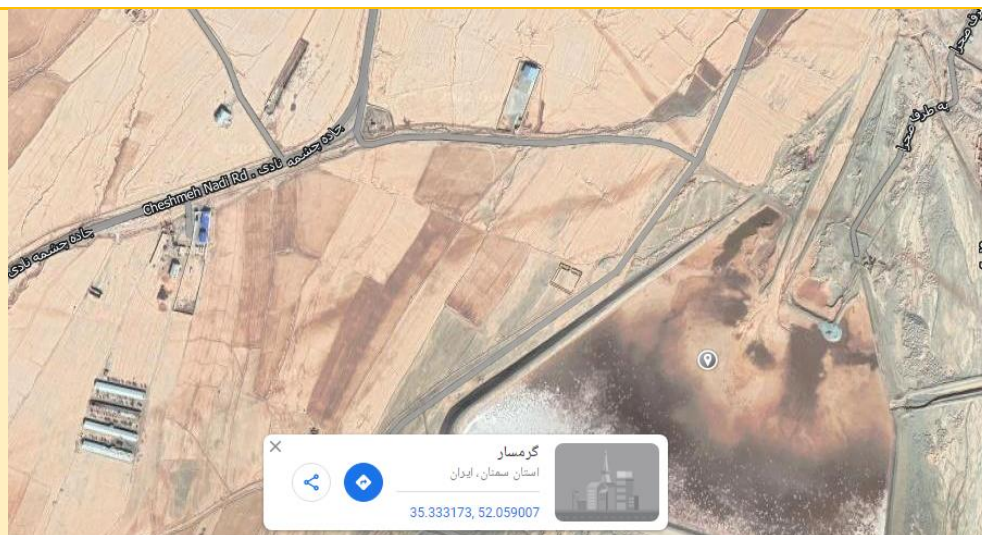
مزایای اجرای پروژه



مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	مجاورت با سد خاکی - استقبال عموم - اختلاف دما با شهر و خنک بودن منطقه - محصولات ویژه کشاورزی خربزه
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۲ هکتار زیربنا: ۲۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت: واگذاری و بهره برداری: نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۱ ساله
شرح پروژه:	این پروژه واقع در استان سمنان بوده و در مجاورت سد خاکی ایوانکی قرار دارد که باعث خنک شدن هوا نسبت به اطراف شده و وجود محصولات خاص کشاورزی مثل خربزه و ... از منابع پروژه است.



## نقشه هوایی



## مرکز تفریحی تجاری



مرکز تفریحی - تجاری

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تفریحی / تجاری / اداری

نوع تاسیسات گردشگری

شهرستان: گرمسار

استان: سمنان

محل اجرای پروژه

توسعه:

بازسازی:

ایجاد: ■

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: شهرداری گرمسار - یاسر عربی

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: +۹۸۹۱۲۸۳۲۳۱۱۸

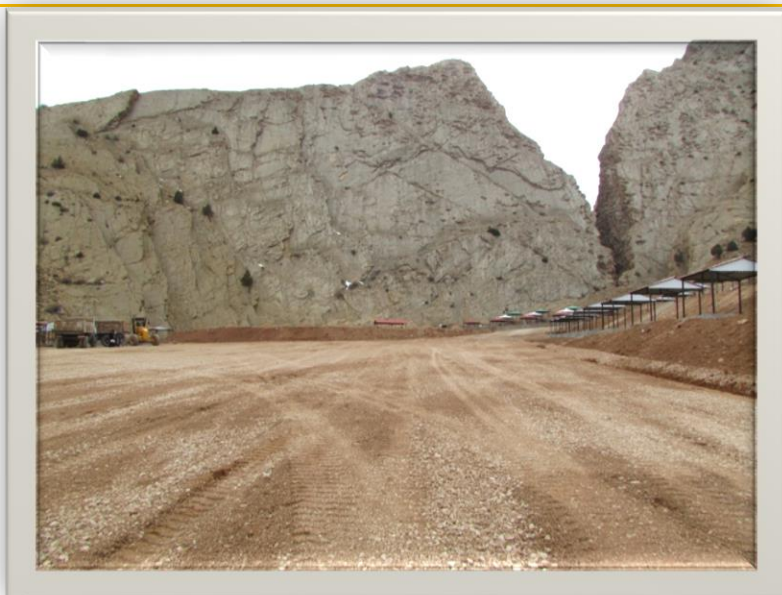
آدرس: گرمسار - بلوار آزادگان - جنب شورای شهر



مزایای اجرای پروژه	نزدیکی به مرکز شهر و قابلیت دسترسی بالا با ماشین .
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	استقبال عمومی به دلیل دسترسی آسان
نوع مالکیت	خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱هکتار      زیربنا: ۲۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input checked="" type="checkbox"/> راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> گاز: <input checked="" type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: <input type="checkbox"/> سایر: <input type="checkbox"/>
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز: <input checked="" type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست: <input checked="" type="checkbox"/> شهرداری: <input checked="" type="checkbox"/> جهاد کشاورزی: <input checked="" type="checkbox"/>
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: <input type="checkbox"/> مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	خارجی: <input type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۴۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۲ ساله
شرح پروژه:	این پروژه واقع در استان سمنان بوده و با توجه به عدم دسترسی آسان به مراکز خرید و امکان استفاده از پارکینگ برای وسیله نقلیه و محل قرارگیری در توسعه آتی جانمایی شده است .



## نقشه هوایی



## توسعه و تجهیز کمپ و منطقه گردشگری آبشار تنگه داستان

توسعه و تجهیز کمپ و منطقه گردشگری آبشار تنگه داستان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

سوییت اقامتی - رستوران و سفرخانه سنتی - فروشگاه صنایع دستی و محصولات محلی

نوع تاسیسات گردشگری

بخش: بسطام

شهرستان: شاهرود

استان: سمنان

محل اجرای پروژه



فرصت های سرمایه گذاری گردشگری استان سمنان  
TOURISM Investment



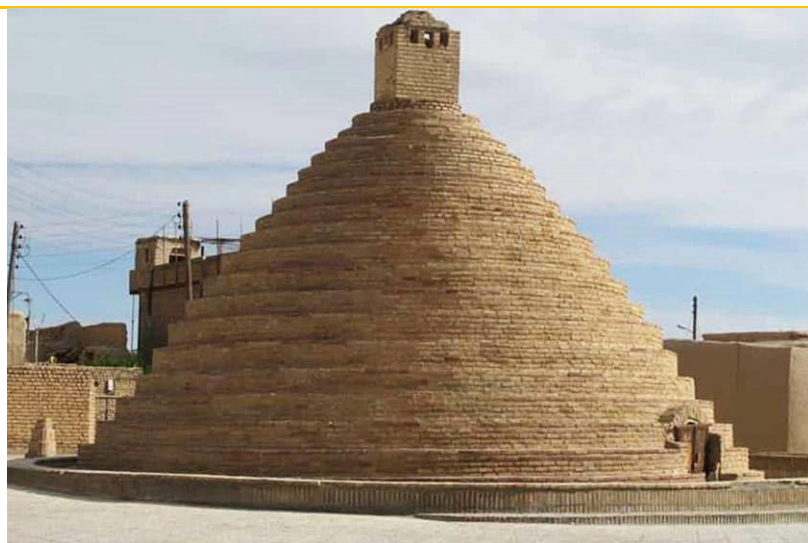
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری مجن شماره تلفن: ۰۲۳-۳۲۵۷۳۲۷۷ آدرس: ک
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری-شناسایی جاذبه های طبیعی شهر مجن-ایجاد در آمد پایدار از طریق جذب گردشگر و فروش محصولات بومی محلی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود مناظر و آبشار طبیعی-آب و هوای مناسب در فصول گرم سال-وجود چشمه ها و جاذبه طبیعی تنگه اسمال-دارای پتانسیل توسعه صنعت گردشگری بر پایه طبیعتگردی- وجود سد خاکی در محدوده مورد نظر با جاذبه های منحصر به فرد
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲/۵ هکتار زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: □ وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: جهاد کشاورزی: دارای برگه واگذاری اراضی مورد نیاز از اداره منابع طبیعی و مجوز های لازم اداره میراث فرهنگی توضیحات:-
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری خارجی: -
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: -
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۲۵% دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۶ سال ارزش حال خالص(NPV): ۵۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۳۰ درصد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪



نقشه هوایی :



## کافی شاپ آب انبار



کافی شاپ آب انبار

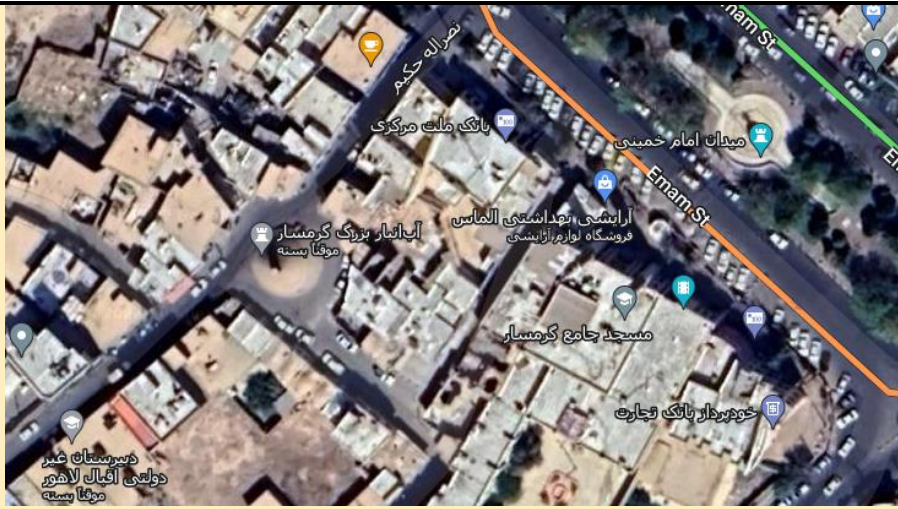
عنوان فرصت سرمایه گذاری

خدماتی	نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: گرمسار
استان: سمنان	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری



صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان گرمسار شماره تلفن: +۹۸۲۳۳۴۲۳۷۸۴۸ آدرس: گرمسار - بازار قدیم گرمسار
مزایای اجرای پروژه	توسعه بخش خدماتی شهرستان گرمسار
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	بزرگ ترین آب انبار استان سمنان
نوع مالکیت	خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/>
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰ مترمربع زیربنا: ۲۸۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input checked="" type="checkbox"/> راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> گاز: <input checked="" type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: <input type="checkbox"/> سایر: <input type="checkbox"/>
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: <input type="checkbox"/> شرکت گاز: <input type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input type="checkbox"/> محیط زیست: <input type="checkbox"/> شهرداری: <input type="checkbox"/> جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/> اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: <input checked="" type="checkbox"/> مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری خارجی: <input checked="" type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۷ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۱ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪
نقشه هوایی:	





## مرکز اقامتی نمکی



مرکز اقامتی نمکی

عنوان فرصت  
سرمایه گذاری

اقامتی / درمانی / مراقبتی

نوع تاسیسات  
گردشگری

شهرستان: گرمسار

استان: سمنان

محل اجرای پروژه

توسعه:

بازسازی:

■ ایجاد:

نوع بسته سرمایه  
گذاری

صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان گرمسار شماره تلفن: +۹۸۲۳۳۴۲۳۷۸۳۸ آدرس: میدان معلم - کارخانه پنبه پاک کنی
مزایای اجرای پروژه	بکر بودن و استقبال عمومی که در حال حاضر وجود دارد .
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	مجاورت با غارهای نمکی طبیعی و معادن روباز - استفاده از مناظر کویری جنوب منطقه
نوع مالکیت	خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸ هکتار      زیربنا: ۶۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input type="checkbox"/> راه دسترسی: <input type="checkbox"/> گاز: <input type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: <input type="checkbox"/> سایر: <input type="checkbox"/>
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: <input type="checkbox"/> شرکت گاز: <input type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input type="checkbox"/> محیط زیست: <input type="checkbox"/> شهرداری: <input type="checkbox"/> جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/>
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: <input type="checkbox"/> ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
	خارجی: <input type="checkbox"/> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه - گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۳ ساله
شرح پروژه:	این پروژه واقع در استان سمنان بوده و پس از رایزنی با اداره سمت مقرر گردید مناطقی که آزاد بوده و نیاز به زیرساخت و استحداثات مخصوص تاسیسات اقامتی باشد به کار گرفته شود . با توجه به نوع پروژه بصورت



درمانی - اقامتی می توان به مراجعین خدمات داد و در صورت ایجاد تونل امکان آبیگری و بهره گیری از سرویس های تفریحی آبی وجود خواهد داشت.

نقشه هوایی



هتل ۴ ستاره

عنوان فرصت سرمایه گذاری هتل ۴ ستاره

نوع تاسیسات گردشگری هتل / اقامتی

بخش: مرکزی

شهرستان: گرمسار

استان: سمنان

محل اجرای پروژه



فرصت های سرمایه گذاری گردشگری استان سمنان  
TOURISM Investment

نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان گرمسار شماره تلفن: ۹۸۲۳۳۴۲۳۷۸۳۸ آدرس: گرمسار - میدان معلم - کارخانه پنبه پاک کنی
مزایای اجرای پروژه	توسعه بخش گردشگری شهرستان گرمسار
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	معماری حیاط مرکزی بنا - نزدیک بودن به بافت تاریخی
نوع مالکیت	خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۳۰۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪



## نقشه هوایی :



## آب انبار قاضی

عنوان فرصت سرمایه گذاری	آب انبار قاضی
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۴۱۴۸۰ آدرس: سمنان-میدان سعدی-ابتدای بلوار قائم





مزایای اجرای پروژه		جنب خیابان اصلی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخ و باغات	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه		در مجاورت بنا، مجموعه موزه آب قرار گرفته است.	
نوع مالکیت		خصوصی:	دولتی: *
مساحت پروژه		مساحت زمین: ۵۰۰ متر مربع زیربنا: ۵۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: جهاد کشاورزی: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....	
خارجی:		❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) ..... ۳۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۰.....	
ارزی:		آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....	



مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....	
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : .....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : .....۳..... ارزش حال خالص (NPV) : .....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
شرح پروژه:	
نقشه هوایی :	

## حمام خوشنیاں

عنوان فرصت سرمایه گذاری	حمام خوشنیاں
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان: سمنان      بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: *      بازسازی:      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۴۱۴۸۰ آدرس: میدان سعدی ابتدای بلوار قائم

مزایای اجرای پروژه	جنب خیابان اصلی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۰۰ متر مربع زیربنا: ۶۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره.... خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۶۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....
IRR/PP/NPV	ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	



دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳	ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
-----------------------	---------------------------------------	---------------------------

شرح پروژه:

نقشه هوایی:	
-------------	--



## حمام تاریخی شترخان

عنوان فرصت سرمایه گذاری	حمام تاریخی شترخان
-------------------------	--------------------

نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
---------------------	---

محل اجرای پروژه	استان: سمنان    شهرستان: سمنان    بخش: مرکزی
-----------------	--

نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: *    بازسازی:    توسعه:
-----------------------	--------------------------------

صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۹۱۰۲ آدرس: سمنان، میدان سعدی
------------------------	---

مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در محدوده بافت تاریخی
--------------------	--------------------------------



مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت <input type="checkbox"/></li> <li>❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....
خارجی:	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (DI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۴۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....
ارزی:	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	



دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳	ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
-----------------------	---------------------------------------	---------------------------

شرح پروژه:

نقشه هوایی:	
-------------	---



## حمام تاریخی قلی

عنوان فرصت سرمایه گذاری	حمام تاریخی قلی
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اوقاف و امور خیریه استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۴۱۴۸۰ آدرس: میدان سعدی - ابتدای بلوار قائم
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در محدوده بافت تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی و بکر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:



مساحت پروژه		مساحت زمین: ۶۰۰ متر مربع زیربنا: ۶۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری... قرارداد اجاره....	
خارجی:		❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) .....۵۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....	
ارزی:		آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....	
IRR/PP/NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی			
دوره اجرا/ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	
شرح پروژه:			



## نقشه هوایی :



## حمام نخست



حمام نخست

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان  
کد ملی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵

آدرس: خیابان نصر - شهرک غرب

جنب خیابان اصلی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی و باغات

مزایای اجرای پروژه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده

اطراف پروژه



نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۰۰ متر مربع زیربنا: ۷۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره.... خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) .....۴۵۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
شرح پروژه:	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰



نقشه هوایی :



## خانه ابراهیمی

خانه ابراهیمی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: دامغان بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: صندوق احیاء  
کد ملی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۹۲۰۱۶

آدرس: تهران - خیابان جمهوری - نرسیده به بهارستان - خیابان ملت - تقاطع خیابان  
اکباتان - عمارت تاریخی مسعودیه

موقعیت مناسب سرمایه گذاری و قدمت خانه

مزایای اجرای پروژه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده  
اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰

مساحت پروژه

برق: \* آب: \* راه دسترسی: \* گاز: \* وسایل ارتباطی: سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود



مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری... قرارداد اجاره....
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) ..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) ..... ۱۰۰.....
	ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) ..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ..... ۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : ..... ۳..... ارزش حال خالص (NPV) : .....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
شرح پروژه:	



نقشه هوایی :

## خانه خطیبی

خانه خطیبی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: شهرداری سمنان  
کد ملی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۹۱۰۲

آدرس: سمنان - میدان سعدی

جنب مسجد تاریخی سلطانی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی

مزایای اجرای پروژه

اتمام مرمت و آماده بهره برداری

مهمترین جاذبه های

منطقه /محدوده اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰

مساحت پروژه

برق: \* آب: \* راه دسترسی: \* گاز: \* وسایل ارتباطی: سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:

مجوزها و استعلامات اخذ شده

جهاد کشاورزی:



<input type="checkbox"/> اخذ موافقت اصولی توضیحات:	
داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره...	نحوه سرمایه‌گذاری
خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) ..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) ..... .....۱۵۰..... .....۱۰۰.....	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) ..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....	
نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	دوره اجرا/ظرفیت اشغال شرح پروژه:



## نقشه هوایی :



## خانه دانایی

عنوان فرصت سرمایه گذاری	خانه دانایی
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره شهرداری سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۹۱۰۲ آدرس: سمنان - میدان سعدی
مزایای اجرای پروژه	- قرارگیری در مجاور بافت تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:



مساحت پروژه		مساحت زمین: ۳۸۰ متر مربع زیربنا: ۳۸۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت <input type="checkbox"/></li> <li>❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....	
خارجی:		<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></li> <li>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></li> <li>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</li> </ul> بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ریالی: <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) .....۳۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال) .....۱۰۰.....</p>	
ارزی:		آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) ..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....	
IRR/PP/NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی			
دوره اجرا/ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	
شرح پروژه:			



نقشه هوایی :



## خانه دانایی

خانه سرهنگ طاهری

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان  
کد ملی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵

آدرس: سمنان - خیابان نصر - شهرک غرب

قرارگیری در مجاور بافت تاریخی

مزایای اجرای پروژه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده

اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰

مساحت پروژه





تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری... قرارداد اجاره....
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) .....۶۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....
	ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): .....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): .....۳..... ارزش حال خالص (NPV): .....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
شرح پروژه:	



نقشه هوایی :



## خانه میر رحیمی

عنوان فرصت سرمایه گذاری	خانه میر رحیمی
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: دامغان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: صندوق احیاء کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۹۲۰۱۶ آدرس: تهران - خیابان جمهوری - نرسیده به بهارستان - خیابان ملت - تقاطع خیابان اکباتان - عمارت تاریخی مسعودیه
مزایای اجرای پروژه	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:



مساحت پروژه		مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت <input type="checkbox"/></li> <li>❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....	
خارجی:		<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></li> <li>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></li> <li>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</li> </ul> بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ریالی: <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) .....۶۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال) .....۱۰۰.....</p>	
ارزی:		آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) ..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....	
IRR/PP/NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی			
دوره اجرا/ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	
شرح پروژه:			



نقشه هوایی :

## گاراژ کلانتر سمنان

گاراژ کلانتر سمنان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: شهرداری سمنان  
کد ملی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۹۱۰۲

آدرس: سمنان - میدان سعدی

قرارگیری در مجاور بافت تاریخی

مزایای اجرای پروژه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده  
اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۸۰۰ متر مربع زیربنا: ۸۰۰

مساحت پروژه

برق: \* آب: \* راه دسترسی: \* گاز: \* وسایل ارتباطی: سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:  
جهاد کشاورزی:



اخذ موافقت اصولی

توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری

داخلی:

- ❖ مشارکت  نحوه مشارکت.....  
❖ واگذاری و بهره‌برداری  نحوه واگذاری...قرارداد اجاره...

خارجی:

- ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)   
❖ فاینانس   
❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:  
بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....  
توضیحات ضروری:

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

ریالی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال)  
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) ..... ۱۰۰.....  
۸۰۰.....

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....  
مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....

IRR/PP/NPV

نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....  
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....  
ارزش حال خالص (NPV) :.....

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰

شرح پروژه:



نقشه هوایی :



## مجموعه چشمه علی دامغان

عنوان فرصت سرمایه گذاری مجموعه چشمه علی دامغان

نوع تاسیسات گردشگری تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

محل اجرای پروژه استان: سمنان شهرستان: دامغان بخش: مرکزی

نوع بسته سرمایه گذاری ایجاد: \* بازسازی توسعه:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: صندوق احیاء  
کد ملی:

شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۹۹۲۰۱۶

آدرس: تهران-خیلجان جمهوری-نرسیده به بهارستان-خیلجان ملت-تقاطع خیلجان  
اکباتان-عمارت تاریخی مسعودیه

مزایای اجرای پروژه فضای منحصر به فرد

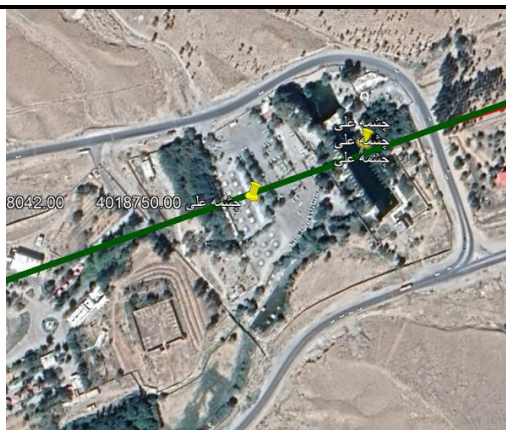
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه



نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره.... خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) ..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) ..... ۱۰۰.....
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ..... ۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : ..... ۳..... ارزش حال خالص (NPV) : .....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
شرح پروژه:	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰



نقشه هوایی :



محل ظهور چشمه‌های آبگرم سری A



آبگرم سمنان

عنوان فرصت سرمایه گذاری  
آبگرم سمنان

نوع تاسیسات گردشگری  
/برخورداری از فضای اقامتی چشمه های ابعمدنی /بازدید گردشگر

محل اجرای پروژه  
استان: سمنان شهرستان: مهدیشهر

نوع بسته سرمایه گذاری  
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

صاحب فرصت سرمایه گذاری  
نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای سمنان  
شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۴  
آدرس: سمنان بلوار ۱۷ شهریور کدپستی ۳۵۱۸۸۸۸۶۱۴

مزایای اجرای پروژه  
وجود قسمتی از تاسیسات و ساختمان های موردنیاز و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی





## مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه

علاوه بر چشمه های آبگرم، جاذبه های فرعی نظیر وجود ارتفاعات و تنوع رنگی رسوبات و رخنمون سطح دگرشیبی لایه های رسوبی برای علاقه مندان به کوهنوردی شگفتی هایی می آفریند. از لحاظ مطالعات زمین شناختی نیز این منطقه زمینه مناسبی برای محققین علوم محیطی فراهم آورده است. وجود دسته های کبک و تیهو در مجاورت رودخانه است که هر ساله عده ای از شکارچیان را در فصل بهار و اوایل زمستان به دره آبگرم می کشاند. همچنین بقایای چند قلعه قدیمی وجود دارد که مردم سمنان معتقدند این قلعه ها متعلق به دوران قبل از اسلام است.

### نوع مالکیت

خصوصی:  دولتی:  سایر با ذکر نوع:

### مساحت پروژه

مساحت زمین: ۸/۵ هکتار زیربنا:

### تاسیسات زیربنایی موجود

برق:  آب  راه دسترسی  گاز:  وسایل ارتباطی:  سایر:

### مجوزها و استعلامات اخذ شده

### نحوه سرمایه گذاری

داخلی:

❖ مشارکت

❖ واگذاری و بهره برداری  نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

فاینانس امکانپذیر است

### حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: تاکنون جهت تعیین مبلغ کارشناسی انجام نشده است

### دوره اجرا/ظرفیت اشغال

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر یک ساله

### شرح پروژه:

چشمه های آبگرم در ۲۱ کیلومتری شمال غرب سمنان قرار دارند. وجود فسیل های زیاد به ویژه فسیل دوکفه ای، بیانگر این نکته است که این منطقه در دوران زمین شناسی در کف دریا واقع بوده است. همچنین در ارتفاعات شمالی منطقه، فعالیت های محدود آتشفشانی دیده می شود. آب و هوای منطقه در قسمت های جنوبی دره، گرم و خشک و در قسمت های



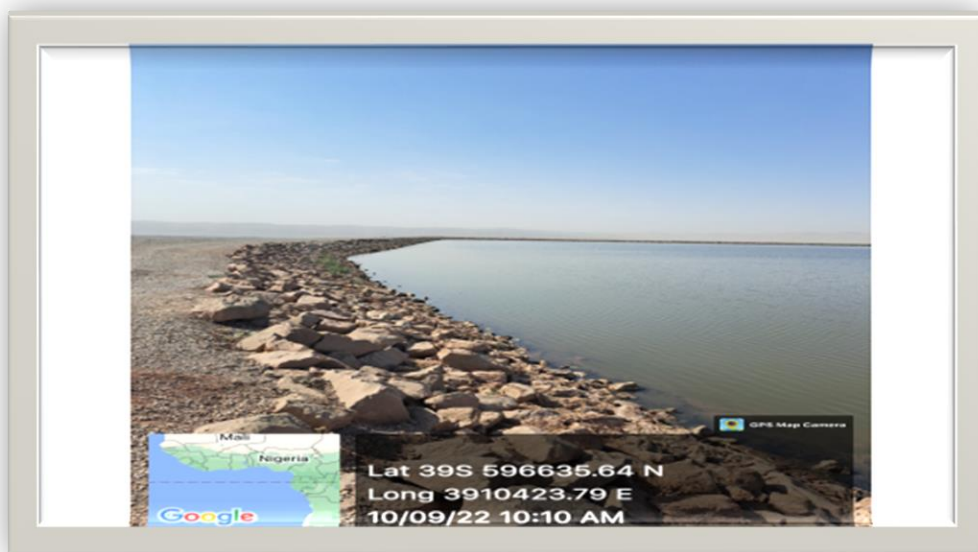
بالا تر و انتهایی حوزه، سرد و معتدل است. پوشش گیاهی منطقه آبگرم بسیار فقیر است و فقط در قسمت شمالی و در ارتفاعات پوشیده از انواع گیاهان وحشی مانند زرشک، انواع گرامینه، انواع گون و نی است. آب این منطقه در زمره آب‌های معدنی‌ای قرار می‌گیرد که منشاء درونی دارند. یعنی آب در ساختمان درونی زمین وجود دارد و بر اثر حرارت مرکزی زمین از شکاف‌ها و مجاری موجود بالا آمده و به سطح زمین می‌رسد. در این منطقه پنج چشمه وجود داشته که چهار چشمه همچنان جوشش دارند. دو چشمه بزرگ و معروف تر «مرادآب» و «گرآب» نام دارند. در غرب این دو چشمه، در پشت خانه‌های قدیمی تخریب شده، دو چشمه دیگر وجود دارد که به «قولنج آب» معروف است. بهترین فصل استفاده از این چشمه‌ها در اوایل بهار و پاییز است بسیاری از چشمه‌های آبگرم کشور که در سطح ملی و بین‌المللی شناخته شده‌اند فاقد خواص درمانی هستند؛ این منطقه بکر، یکی از معدود چشمه‌های آبگرم کشور است که استفاده از آن در زمینه درمانی و تفریحی سابقه طولانی دارد. به طوری که از گذشته استخرهایی با عمق و ظرفیت کم در محل چشمه‌ها ساخته شده است. از جمله اثرات درمانی این چشمه‌ها، تأثیر روی مخاط پوستی و بهبود بافت‌های بیمار است و بیماری‌هایی مانند بیماری‌های جلدی مانند سودا، کورک، زرده زخم و پسیورازیس را تسکین می‌بخشد. این آب‌ها در اثر خاصیت جذب و حل‌کننده‌ای که دارند، در تغذیه بافت‌ها تغییرات عمیقی به وجود می‌آورند و در درمان بیماری‌های ناشی از تورم و التهاب مفاصل، غده‌ها، کبد، رحم، استحکام شکستگی‌ها و برخی رماتیسم‌های مزمن و ضایعات دستگاه عصبی مفید است. نوشیدن این آب معدنی، ترشح معده را افزایش می‌دهد و به علت وجود آهن در درمان کم‌خونی مفید است. یکی از مهمترین مسائل برای رفاه گردشگران منطقه آبگرم سمنان، احداث حمام‌های بهداشتی است که متاسفانه تاکنون بستر بهسازی این مکان فراهم نشده است. تاسیسات اقامتی قابل قبولی در اطراف چشمه‌ها وجود ندارد و شش باب اتاقی که در گذشته در این محل وجود داشته به گفته برخی از مسافران تخریب شده است و غیرقابل استفاده است.



## نقشه هوایی



## تغذیه مصنوعی ایوانکی



عنوان فرصت سرمایه گذاری تغذیه مصنوعی ایوانکی

نوع تاسیسات گردشگری	قایق سواری غیر موتوری/برخورداری از فضای اقامتی و پذیرایی/بازدید گردشگر
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: ایوانکی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:



فرصت های سرمایه گذاری گردشگری استان سمنان  
TOURISM Investment

<p>نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای سمنان شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۴ آدرس: سمنان بلوار ۱۷ شهر یور کد پستی ۳۵۱۸۸۸۸۶۱۴</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود قسمتی از تاسیسات و ساختمان های مورد نیاز و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه</p>
<p>تغذیه مصنوعی ایوانکی در مجاورت شهر ایوانکی و در فاصله ۲۸ کیلومتری شهرستان گرمسار و ۷۵ کیلومتری تهران قرار دارد.</p>	
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمی ۲۸۹ هکتار زیربنا: <input type="checkbox"/></p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input type="checkbox"/> آب <input type="checkbox"/> راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> گاز: <input type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: <input type="checkbox"/></p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: تاکنون جهت تعیین مبلغ کارشناسی نشده است</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر یک ساله</p>	<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>تغذیه مصنوعی ایوانکی از نوع حوضچه تغذیه ای می باشد. سیلاب مسیل نما رک به واسطه بند انحرافی و کانال انتقالی به طول ۵۵/۰ کیلومتر به حوضچه تغذیه طرح که از نوع سد ذخیره ای با حجم مخزن ۷/۱ میلیون متر مکعب انتقال می یابد. این طرح دارای یک حوضچه می باشد که در طول ۵۹۶۳۰۰ متر شرقی و عرض ۳۹۱۰۸۰۰ متر شمالی واقع شده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>





## سد دامغان



سد دامغان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قایق سواری غیر موتوری / برخورداری از فضای اقامتی و پذیرایی / بازدید گردشگر

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان      شهرستان: دامغان

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای سمنان

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۴

آدرس: سمنان بلوار ۱۷ شهر یور کد پستی ۳۵۱۸۸۸۸۶۱۴

وجود قسمتی از تاسیسات و ساختمان های مورد نیاز و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی

مزایای اجرای پروژه

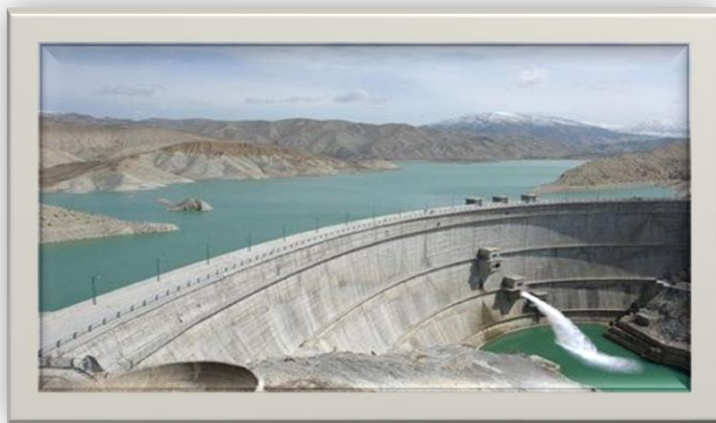
مجاورت با بافت تاریخی شهرستان دامغان از جمله مسجد تاریخانه و همچنین چشمه علی دامغان

مهمترین جنبه های منطقه / محدوده

اطراف پروژه



<p>نوع مالکیت: خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۵۹ هکتار      زیربنا: ۱۰۸۰ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input checked="" type="checkbox"/> راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> گاز: <input checked="" type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر: <input type="checkbox"/></p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>پاسخ استعلام سازمان میراث فرهنگی صادر و موافقت اصولی صادر شده است پیوست حفاظت حراستی نیز ارائه گردیده لیکن تاکنون پاسخ مثبت اداره محیط زیست ارائه نشده است</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: <input type="checkbox"/> مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید</p> <p>خارجی: <input checked="" type="checkbox"/> سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است <u>فاینانس امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۲۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر یک ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>سد شهید شاهچراغی یا به‌طور خلاصه سد شاهچراغی، از نوع شنی با هسته رسی و با ظرفیت آبیگری ۴۰ میلیون متر مکعب است. این سد چندمنظوره آب زراعی مورد نیاز حدود ۱۵۰۰ هکتار از اراضی دشت را تامین می‌کند. عواملی نظیر چشم‌انداز جالب، قرارگیری در مسیر گردشگران چشمه علی، آب‌وهوای مطبوع و فضای سبز، این ناحیه را به یکی از جاهای دیدنی دامغان تبدیل کرده‌اند. وجود سد و دریاچه آن فرصت بهره‌برداری گردشگری از این منطقه را فراهم کرده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>



## سد مجن

عنوان فرصت سرمایه گذاری	سد مجن
نوع تاسیسات گردشگری	تفریحات آبی/ورزشی/کمپینگ/ابزی پروری /سوییت های اقامتی /بازارچه سنتی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان:شاهرود
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای سمنان شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۴ آدرس: سمنان بلوار ۱۷ شهر یور کدپستی ۳۵۱۸۸۸۸۶۱۴
مزایای اجرای پروژه	وجود قسمتی از تاسیسات و ساختمان های مورد نیاز و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده		مجاورت با بافت تاریخی تنگه داستان و ابشارمجن
اطراف پروژه		
نوع مالکیت	خصوصی:	دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۹۰هکتار	زیربنا: ۳۲۰متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:	سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	در مرحله فراخوان برای جذب سرمایه گذار می باشد و تاکنون اقدامی در اینخصوص بعمل نیامده است	
نحوه سرمایه گذاری	داخلی:	❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید
	خارجی:	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: یک میلیارد ریال	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۶ماهه	
شرح پروژه:	سد مجن شاهرود از نوع سد تنظیمی - مخزنی است و در ۴۲ کیلومتری شاهرود و ۷.۵ کیلومتری شهر مجن قرارداد که بعنوان یکی از تاسیسات آبی استان جهت اجرای پروژه گردشگری معرفی و تعیین شده است بدیهی است سرمایه گذاری در اینخصوص موجب رونق و توسعه بیش از پیش منطقه شده و ضمن جذب گردشگر زمینه اشتغالزایی جوانان نیز فراهم خواهد آمد	
نقشه هوایی	 D©G 0'1' 1_4'1' 3_E,F.jpg.pdf	





	<p>عکس پروژه</p>
<p>احداث هتل</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>رستوران، هتل</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: سمنان    شهرستان: دامغان    بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: *    بازسازی:    توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان  کد ملی:  شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵  آدرس: شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجاورت با محور اصلی تهران به مشهد مقدس  مجاورت با پایانه مسافربری دامغان  نزدیکی به اماکن تاریخی شهر دامغان  قابلیت دسترسی به محورهای منتهی به استان های شمالی و جنوبی استان سمنان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی و بکر و نزدیکی به اماکن تاریخی شهر دامغان
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۲۸ متر مربع زیربنا: ۶۹۱۸
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی:
	<p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره برداری <input type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	خارجی:
	<p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT).....</p> <p>سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>
ارزی:	ریالی:
	<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۶۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۲۰۰.....</p>
ارزی:	دلاری:
	<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>



<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....  دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....  ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p><b>IRR/PP/NPV</b></p>
	<p><b>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</b></p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری) : ۴      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p><b>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</b></p>
<p>پروژه در ورودی شهر دامغان ، واقع گردیده است که با توجه به نزدیکی به اماکن تاریخی شهر دامغان و واقع شدن در حد فاصل محور تهران به مشهد مقدس و کمبود تاسیسات اقامتی و گردشگری در شهر دامغان می تواند به یک پروژه اقتصادی تبدیل گردد.  لازم به ذکر است که با توجه به نقشه‌های طراحی شده امکان تغییر نقشه‌ها براساس نظر سرمایه‌گذار جدید مقدور می‌باشد.</p>	<p><b>شرح پروژه:</b></p>
	<p><b>نقشه هوایی :</b></p>
	<p><b>سایت پلان طرح :</b></p>

## احداث اکوکمپ گردشگری حاج علی قلی



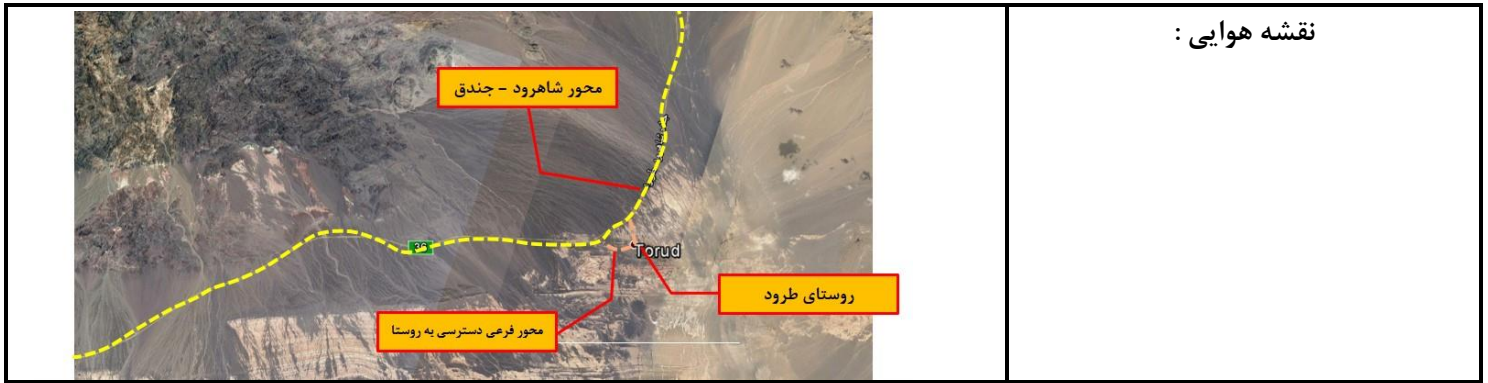
### احداث اکوکمپ گردشگری حاج علی قلی

### عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کویرنوردی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان شهرستان: دامغان بخش: منطقه مسیح آباد	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: سمنان شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
واقع شدن در حاشیه محور دامغان به جندق و شاهرود به جندق دومین پلت فرم نمکی ایران از نظر وسعت وجود آثار طبیعی و تاریخی متعدد در منطقه	مزایای اجرای پروژه
وجود جاذبه های طبیعی و بکر	مهمترین جاذبه های منطقه / محدود اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: متر مربع زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	مجوزها و استعلامات اخذ شده

<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال)..... ۲۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :..... ۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :..... ۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>ایجاد مجموعه اقامتی، پذیرایی بوم‌گردی و همچنین مرکز آموزش کویرنوردی در منطقه با توجه به نزدیکی کویر حاج علی قلی به محور دامغان - جندق می‌تواند یک قطب ویژه برای جذب گردشگران باشد.</p> <p>آن چه مسلم است علاقمندان به رصد ستارگان می‌توانند از ظرفیت‌های ویژه این منطقه بهره‌مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه‌ای در این حوزه را دارا می‌باشد.</p>	





نقشه هوایی :



## احداث اکوکمپ گردشگری سرکویر

عنوان فرصت سرمایه گذاری	احداث اکوکمپ گردشگری سرکویر
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز گرمادرمانی و آموزش کویرنوردی.
محل اجرای پروژه	استان: سمنان    شهرستان: دامغان    بخش: ۱۲۵ کیلومتر محور دامغان به جندق
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: *    بازسازی:    توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: سمنان شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در محور اصلی دامغان به جندق واقع شدن در حاشیه کویر ریگ جن وجود ابنیه تاریخی متعدد در منطقه تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه		وجود جاذبه های طبیعی و بکر	
نوع مالکیت		خصوصی:	دولتی: *
مساحت پروژه		مساحت زمین: ۷۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: آب:	راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:	اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....	
خارجی:		سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> فاینانس <input type="checkbox"/> در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۲۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....	
ارزی:		آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....	
IRR/PP/NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV).....	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی			
دوره اجرا/ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	



## شرح پروژه:

منطقه معلمان در موقعیت جغرافیایی ۳۵/۱۳ شمالی و ۵۴/۳۴ شرقی واقع در ۱۲۸ کیلومتری جنوب شهرستان دامغان و ۱۱۰ کیلومتری شمال جندق، در حاشیه شمالی ساحل کویر بزرگ نمک قرار دارد. این منطقه از شمال به کوه های دزینا، انارو، تبر کوه و کوه دوگوش از شرق به روستای بیدستان، از غرب به کلاته رشم و از جنوب به چاله کویر محدود می شود.

این منطقه در زمانهای گذشته در مسیر کاروان گذر جندق به بیدستان قرار داشته است. در هنگام گذر از جاده ارتباطی معلمان به جندق، نامهایی بر روی نقشه مشاهده می شوند که عملاً حضور فیزیکی ندارند. علت نامگذاری این مناطق به دلیل آگاهی از میزان راه باقی مانده بوده است. مکانهایی مانند معلمان، بارانداز میانه و بارانداز سر نمک از جمله این نامگذاری ها بوده اند. منطقه معلمان به معنای انتهای مسیر کویر، بارانداز میانه به معنای نیمه راه و بارانداز سر نمک به معنای آغاز مسیر قلمداد می شده اند. کاروانها این مسیر را به سرعت و در مدت زمان تقریبی ۳ روز طی میکردند تا دچار بارانهای ناگهانی و در نتیجه باتلاقی شدن زمینهای کویر نگردند.

سون هیدن کویرنورد سوئدی یک بار مسیر جندق به معلمان را به همراه یک کاروان طی کرد و در سفرنامه خود به نام کویرهای ایران به آن اشاره کرده است. هیدن در این سفر اشاره میکند که در نزدیکی معلمان دچار رگبار شده است و زمینها بشدت باتلاقی شدند به نحوی که بلند کردن پا به علت چسبندگی زیاد گل با دشواری زیادی همراه بوده و شترها در گل فرو می رفته و قادر به برخاستن نبوده اند.

در صورتی که در نقشه دقت کنید مسیر معلمان به جندق کوتاهترین مسیر عبور از عرض کویر بوده است و کاروانها برای آنکه مسافت کمتری را در کویر طی کنند ابتدا از جندق به معلمان و سپس به بیدستان یا ورامین عظیمت می کرده اند. معلمان در حال حاضر دارای یک پمپ بنزین و یک پاسگاه انتظامی می باشد و نقطه ارتباطی محورهای دامغان-جندق و شاهرود-جندق می باشد.

ایجاد اکو کمپ گردشگری بوم گردی علاوه بر ایجاد زیرساخت های لازم در حوزه گردشگری اقامتی و پذیرایی در منطقه با توجه به فقر شدید این تاسیسات در منطقه و واقع شدن در محور اصلی دامغان به اصفهان می تواند به جذب گردشگر یاری رساند. اما با وجود کویر ریگ جن در حاشیه این منطقه و همچنین ارتفاعات واقع در نواحی شمالی و پتانسیل ویژه این منطقه در زمینه کویرگردی، ایجاد یک مرکز آموزش کویر نوردی و همچنین رصد ستارگان می تواند به جذب هر چه بیشتر گردشگر یاری رساند. همچنین با توجه به واقع شدن چشمه های آب های معدنی و درمانی در منطقه و همچنین رمل های ماسه ای و ساعات آفتابی بالای ۳۰۰ روز در منطقه ایجاد مرکز گردشگری سلامت با محوریت گرما درمانی می تواند در حوزه گردشگری سلامت نیز به عنوان یک قطب گردشگری در استان مطرح گردد.

نقشه هوایی:







## احداث اکوکمپ گردشگری خنار

احداث اکوکمپ گردشگری خنار

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کوهنوردی و اسکی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سرخه بخش: منطقه خنار

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان  
کد ملی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵

آدرس: سمنان شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان  
سمنان

واقع شدن در منطقه شکار ممنوع خنار  
تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه  
وجود آثار تاریخی متعدد در منطقه

مزایای اجرای پروژه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده وجود جاذبه های طبیعی و بکر

اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت



مساحت پروژه		مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: <input type="checkbox"/> مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری... قرارداد اجاره....	
خارجی:		سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> فاینانس <input type="checkbox"/> در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) ..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) ..... ۱۰۰.....	
ارزی:		آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) ..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....	
IRR/PP/NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): .....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): .....۳..... ارزش حال خالص (NPV): .....	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال			



## شرح پروژه:

ایجاد مجموعه اقامتی، پذیرایی و مرکز تفریح و سرگرمی و همچنین آماده سازی دیوارها و دره برای آموزش و پیمایش در رشته‌های سنگ نوردی و دره نوردی، و همچنین ارتفاعات منطقه برای کوهنوردی، کوهپیمایی می تواند منطقه را به یک قطب ویژه برای جذب گردشگران و ورزشکاران از سراسر کشور و در ابعاد بین المللی تبدیل نماید. آن چه مسلم است علاقمندان به ژئوتوریسم، پرنده نگری و جانور نگری می توانند از ظرفیت های ویژه این منطقه بهره مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه ای در این حوزه‌ها را دارا می باشد.

## نقشه هوایی :





احداث اکوکمپ گردشگری طاش (تاش)  
در منطقه نمونه گردشگری تاش و  
فرحزاد

احداث اکوکمپ گردشگری طاش (تاش) در منطقه نمونه گردشگری تاش و فرحزاد

عنوان فرصت سرمایه گذاری

نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کوهنوردی و اسکی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان    شهرستان: شاهرود    بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: *    بازسازی:    توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: کد ملی: شماره تلفن: آدرس:
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در محور اصلی شاهرود به توسکستان واقع شدن در حاشیه منطقه شکار ممنوع تپال تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی و بکر



نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره.... خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) .....۲۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) .....۱۵۰..... ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) ..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): .....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): .....۳..... ارزش حال خالص (NPV): .....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰



شرح پروژه:

ایجاد اکوکمپ گردشگری بوم گردی علاوه بر ایجاد زیرساخت‌های لازم در حوزه گردشگری اقامتی و پذیرایی در منطقه با توجه به فقر شدید این تاسیسات در منطقه و واقع شدن در محور اصلی شاهرود به تاش می‌تواند به جذب گردشگر یاری رساند. اما با وجود کوهستان در این منطقه و و پتانسیل ویژه این منطقه در زمینه کوهپیمایی، ایجاد یک مرکز آموزش اسکی آلاین می‌تواند به جذب هر چه بیشتر گردشگر یاری رساند. همچنین با توجه به واقع شدن چشمه‌های آب‌های معدنی و درمانی در منطقه ایجاد مرکز گردشگری سلامت می‌تواند در حوزه گردشگری سلامت نیز به عنوان یک قطب گردشگری در استان مطرح گردد.

نقشه هوایی:



سایت پلان طرح:





فرصت های سرمایه گذاری گردشگری استان سمنان  
TOURISM Investment

# آهوان



عنوان فرصت سرمایه گذاری	منطقه نمونه گردشگری آهوان
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان    شهرستان: سمنان    بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: *    بازسازی: *    توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: کد ملی: شماره تلفن: آدرس:
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در محور اصلی تهران به مشهد وجود گونه های گیاهی و جانوری متنوع وجود ابنیه تاریخی متعدد در منطقه تنوع اقلیمی و توپوگرافیک منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی ، طبیعی و بکر
نوع مالکیت	خصوصی:    دولتی: *    سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع    زیربنا: ۲۰۰۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق:    آب:    راه دسترسی: *    گاز:    وسایل ارتباطی:    سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:    شرکت گاز:    منابع طبیعی:    محیط زیست:    شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:



<p>داخلی:</p> <p>مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....          واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/>          فاینانس <input type="checkbox"/>          در چارچوب ترتیبات قراردادی:          بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۶۰۰.....          مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۲۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....          مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....          دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....          ارزش حال خالص (NPV):.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>آهوان نام روستایی است در چهل کیلومتری سمنان به سمت امیر آباد صاحب تحفة الرضویه می نویسد: چون حضرت امام رضا به نزدیک دامغان که در حال حاضر به آهوان مشهور است رسید آهوپی چند به خدمت آن حضرت رسیدند و عرض کردند یا بن رسول الله مخالفان قصد کشتن شما را دارند خوب است معاودت فرمائید. آن حضرت فرمود: از اجل نتوان گریخت و برای آنها دعای خیر فرمود و بدین جهت آن محل را آهوان می گویند.</p>	



این منطقه با دار بودن دو کاروانسرای تاریخی و همچنین نزدیکی به ارتفاعات در شمال و کویر در جنوب، و گونه های متعدد گیاهی و جانوری و مجاورت با محور تهران به مشهد، امکان ایجاد تاسیسات گردشگری را توجیه پذیر می نماید.

نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :





## منطقه نمونه گردشگری سد شهید شاهچراغی

منطقه نمونه گردشگری سد شهید شاهچراغی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

کلیه فعالیت های گردشگری در منطقه نمونه

نوع تاسیسات گردشگری

بخش: -

شهرستان: دامغان

استان: سمنان

محل اجرای پروژه

توسعه:

بازسازی:

ایجاد: ✓

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: سد راه ابنیه

کد ملی: ۱۰۱۰۰۱۳۳۱۷۸

شماره تلفن: ۰۲۳-۳۱۵۹

آدرس: دامغان - بلوار آزادی - برج آزادی - واحد ۷۰۲

صاحب فرصت سرمایه گذاری

۱- معافیت های گمرکی ۲- مجاور جاده حرم تا حرم و کریدور شمال - جنوب

مزایای اجرای پروژه

سد شهید شاهچراغی، دامنه البرز، روستاهای توریستی، آثار باستانی شهرستان دامغان، کویر حاج علی قلی، قرار گرفتن در مسیر اصفهان - ساری و تهران - مشهد

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه

سایر با ذکر نوع:

دولتی:

خصوصی: ✓

نوع مالکیت

زیربنا: ۴۵ هکتار

مساحت زمین: ۳۰۰ هکتار

مساحت پروژه

وسایل ارتباطی: ✓

گاز: ✓

راه دسترسی: ✓

آب: ✓

برق: ✓

سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

محیط زیست: ✓

منابع طبیعی: ✓

شرکت گاز: ✓

اداره آب: ✓

مجوزها و استعلامات اخذ شده

جهاد کشاورزی: ✓

شهرداری: ✓

■ اخذ موافقت اصولی

توضیحات:

داخلی:

نحوه سرمایه گذاری

نحوه مشارکت: ساخت، بهره برداری و واگذاری

■ مشارکت

نحوه واگذاری: .....

□ واگذاری و بهره برداری



خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

❖ فاینانس

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل: ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT) ✓ سایر:

توضیحات ضروری:

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

ریالی: ۱۲.۰۰۰ میلیارد ریال

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ۲.۰۰۰ نقدی (میلیارد ریال) ۲۰۰۰  
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) ..... ۸۰۰۰۰۰۰

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....  
مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار) .....

IRR/PP/NPV

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۸/۹۲ درصد  
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۸ (سال چهارم)  
ارزش حال خالص (NPV): ۲۵.۶۶۳.۳۶۰

۱۸ درصد

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

ظرفیت اشغال سالانه:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

تأسیس منطقه نمونه گردشگری سد شهید شاهچراغی شامل دو سایت ۲۵۰ هکتاری و ۵۰ هکتاری، کاربری‌های طراحی شده شامل خدمات اقامتی - تفریحات آبی - ورزشی - جاده ای - متنوع و ... می باشد.

شرح پروژه:



نقشه هوایی :



سایت پلان طرح :



## منطقه نمونه گردشگری جنگل ابر



عنوان فرصت سرمایه گذاری	منطقه نمونه گردشگری جنگل ابر
نوع تاسیسات گردشگری	منطقه نمونه گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: شاهرود بخش: ۴ کیلومتری روستای ابر
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: فاقد سرمایه گذار کد ملی: شماره تلفن: آدرس: ۴ کیلومتری روستای ابر - ۲۷ کیلومتری محور مواصلاتی شاهرود به آزادشهر
مزایای اجرای پروژه	امکان خدمات رسانی به کلیه گردشگران جنگل ابر و مسیر عبوری به استان گلستان
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	روستای هدف گردشگری ابر - جنگل ابر (جنگل ثبت شده جهانی) - شهر قلعه نوخرقان و آرامگاه شیخ ابوالحسن خرقانی - جنگل قطری
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۹۱ هکتار زیربنا: ۲۰۰۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: * سایر: زیرساخت ها تا ورودی منطقه می باشد.
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: - منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات: کلیه مجوزها پس از واگذاری به بخش خصوصی به دستگاههای اجرایی مربوطه اخذ خواهد شد.

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری: از طریق فراخوان عمومی و طی مراحل قانونی مطابق با دستورالعمل های اجرایی</p>
	<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>ریالی: ۴۵۰۰</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال).....۵۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال): تسهیلات (میلیارد ریال).....۴۰۰۰.....</p>
	<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): .....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): .....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): .....</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): براساس برنامه زمانبندی ارایه شده توسط سرمایه گذار منتخب</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه:</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>منطقه ابر در ناحیه شمال شرقی شهرستان شاهرود و جنوب غربی شهرستان علی آباد گرگان در دامنه های روجه شمال البرز و آبخیز رودخانه زرین گل قرار دارد. منطقه مورد مطالعه به نام جنگلهای ابر معروف است که در ارتفاعات عمدتاً به صورت چمنزار و یا مراتع مشجر و در پایین دست آن جنگل با گونه های متنوع دیده می شود. که از گذشته دور مورد توجه گردشگران بویژه گردشگران محلی قرار گرفته وهم اینک نیز در طول سال گردشگران ویژه خود را داشته و در تابستان نیز به جهت شرایط خوب آب وهوائی بهترین محل برای گذران اوقات فراغت برای مردم</p>



شاهرود می باشد. منطقه مذکور در سال ۱۳۸۶ جهت اجرای تاسیسات گردشگری تحت عنوان منطقه نمونه گردشگری به تصویب هیأت محترم وزیران رسیده که پس از برگزاری فراخوان عمومی و طی مراحل قانونی مطابق با دستورالعمل های ابلاغی به سرمایه گذار منتخب بخش خصوص واگذار خواهد شد.

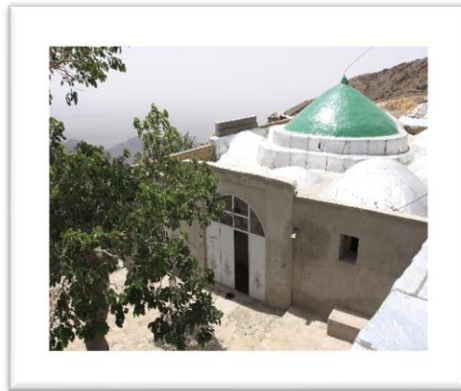
نقشه هوایی :



سایت پلان



## منطقه نمونه گردشگری پیغمبران



عنوان فرصت سرمایه گذاری	منطقه نمونه گردشگری پیغمبران
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی - خدماتی - تفریحی - ورزشی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: ۲۰ کیلومتری شمال شرق سمنان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: * توسعه: **
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: هیات امنای بقعه پیغمبران (احمد طاهری - علی شاهی) کد ملی: شماره تلفن: ۰۹۱۲۴۳۱۴۰۶۵ - ۰۹۱۲۱۳۱۶۰۴۵ آدرس: ۲۰ کیلومتری شمال شرق سمنان
مزایای اجرای پروژه	جذب مخاطبین خاص گردشگری از جمله سنگ نوردان و علاقمندان به رصد ستارگان - جذب زائرین
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود بقعه پیغمبران به نام لام‌النبی و سام‌النبی - دارا بودن توپوگرافی خاص منطقه برای جذب علاقمندان به ورزشهایی از جمله کوهنوردی و سنگ نوردی - دارا بودن فضایی جهت نصب تله‌کابین - دارا بودن فضایی جهت ایجاد پیست اسکی و ورزشهای زمستانی -
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۲ هکتار زیربنا: ۱۲۲۵ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: * سایر: وجود تعدادی سویت اقامتی و سالن پذیرایی که نیز به همسان سازی با طرح کلی دارد.
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: - منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: - جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی توضیحات: منطقه دارای پروانه ساختمانی می باشد.

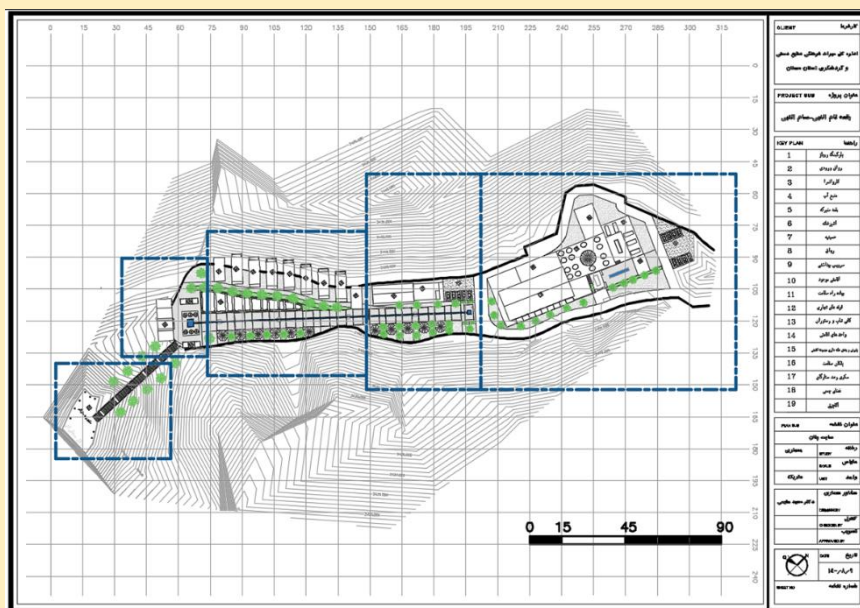
<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input type="checkbox"/> نحوه واگذاری.....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی: ۲۱۰۰ میلیارد ریال</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ۲۱۰ نقدی (میلیارد ریال).....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) : ۱۸۹۰ تسهیلات (میلیارد ریال).....</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>حدود ۲۰ درصد</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه:</p> <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۴ سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>بقعه پیغمبران سمنان در ۲۰ کیلومتری شمال شرق شهر سمنان و بر فراز کوهی بلند واقع شده است. این مجموعه در دو بخش تعریف شده است. مجموعه شماره ۱ که شامل بقعه ی پیغمبران و تعداد محدودی واحد اقامتی می باشد، در سطح بالاتر و در نوک قله قرار گرفته است. مجموعه شماره ۲ در فاصله ۱.۵ کیلومتری از مجموعه شماره ۱ و در پایین دست قرار گرفته است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>



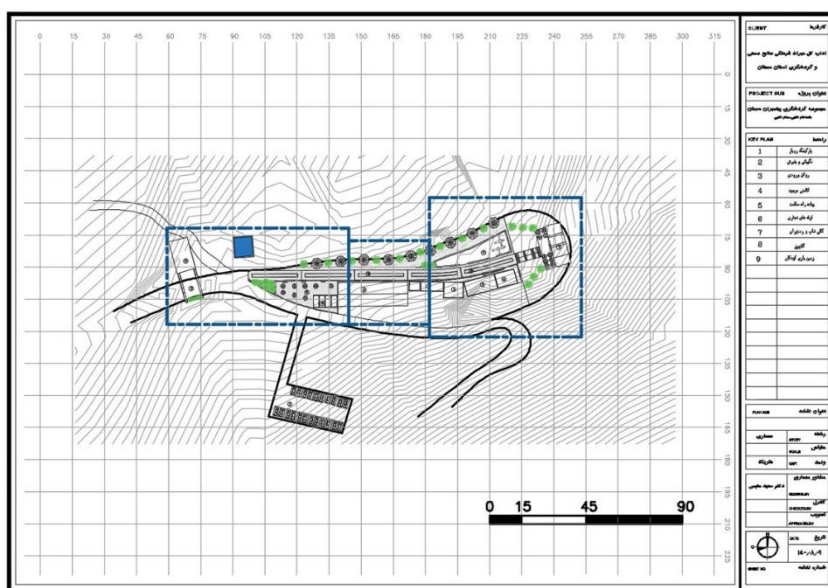
# نقشه هوایی :



سایت پلان طرح : پلان ۱:۲۰۰ مجموعه شماره یک پیغمبران



سایت پلان طرح : پلان ۱:۲۰۰ مجموعه شماره دو پیغمبران





## منطقه نمونه گردشگری پرور

منطقه نمونه گردشگری پرور	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان شهرستان: مهدیشهر بخش: شهمیرزاد	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۷۵ آدرس:	صاحب فرصت سرمایه گذاری
واقع شدن منطقه نمونه در منطقه حفاظت شده وجود گونه های متنوع گیاهی و جانوری در منطقه تنوع اکولوژیک و توپوگرافی منطقه وجود جاذبه های تاریخی چون عمارت ملاده، امامزاده کاظم، گورستان های تاریخی پرور و ملاده و جاذبه های طبیعی چون جنگل فینسک، منطقه سرخ ده، جنگل کولیم، قله سر تلا، رودخانه اسپیلت	مزایای اجرای پروژه
وجود جاذبه های تاریخی، طبیعی و بکر	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۰۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰۰	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره...	نحوه سرمایه گذاری
خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (DI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۸۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۲۰۰.....	ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....
نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....	IRR/PP/NPV
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
شرح پروژه: این منطقه که در البرز شرقی واقع شده از شمال به شهرستان ساری و شهرستان سوادکوه، از جنوب به شهرستان مهدیشهر، از شرق به شهرستان دامغان و از غرب به شهرستان فیروزکوه محدود شده است. منطقه حفاظت شده پرور تحت تأثیر آب و هوای شمال البرز و شرایط جوی فلات مرکزی ایران است. نرخ بارش آن از شمال به جنوب و از شرق به غرب کاهش پیدا می‌کند. این منطقه دارای رودخانه دائمی است که در خارج از منطقه از قله نیزوا سرچشمه گرفته و پس از حرکت از سمت غرب و شمال از	



آن خارج می‌شود و یکی از شاخه‌های رودخانه تجن را تشکیل می‌دهد بخش‌های وسیعی از منطقه حفاظت شده پرور را جنگل‌های ارس (گیاه) و هیرکانی دربر گرفته است.

روستاهای رودبارک، پرور، کاورد، تمام، تلاجیم، فینسک و ملاده در آن قرار دارند. چشم‌اندازهای طبیعی، انواع گونه‌های جانوری شامل خرس، گربه وحشی، بیلاق‌های متعدد، انواع گیاهان دارویی و بناهای تاریخی گوناگون و کاخ ابراهیم‌خان در ملاده از جاذبه‌های گردشگری منطقه است.



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :

اکوکمپ گردشگری توران و اقامتگاه  
های بوم گردی در قلعه بالا، رضاآباد و  
احمدآباد



عنوان فرصت سرمایه گذاری	اکوکمپ گردشگری توران و اقامتگاه های بوم گردی در قلعه بالا، رضاآباد و احمدآباد
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم گردی - اکوکمپ
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: شاهرود بخش: بیارجمند
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: * توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان
مزایای اجرای پروژه	نزدیکی به محور شاهرود به سبزوار تنوع ویژه گونه های آندمیک جانوری و گیاهی چون زاغ بور، یوزپلنگ آسیایی، گور آسیایی و ... وجود آثار تاریخی و طبیعی متعدد در منطقه وجود راه دسترسی بیارجمند به خواف و بردسکن در منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی ، طبیعی و بکر در منطقه حفاظت شده
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:

<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT).....</p> <p>سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۶۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۲۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>در توران ۴۱ گونه پستاندار، ۱۶۷ گونه پرنده، ۴۲ گونه خزنده و ۲ گونه دوزیست شناسایی شده‌اند که شاخصترین آنها همان یوزپلنگ آسیایی و گورخر ایرانی هستند. خارتوران در کنار منطقه حفاظت شده بهرام گور در استان فارس آخرین پناهگاه گورخر است. حیوانی که در گذشته‌های دور تقریباً در دو سوم خاک ایران و چند کشور همسایه زندگی می‌کرد. در سال ۱۳۵۶۶ جمعیت گورخر در کل ایران حدود ۶ هزار رأس و در خارتوران بیش از ۲ هزار رأس سر شماری شده بود، اما در سال ۱۳۸۹ اداره محیط زیست استان سمنان جمعیت آن را ۱۴۹۹ رأس اعلام کرده‌است.</p> <p>خارتوران همچنین احتمالاً بیشترین تعداد یوزپلنگ را هم بین مناطق مختلف ایران در خود جای داده‌است. به جز اینها <u>غزال ایرانی</u> (آهو)، <u>جیبر</u>، <u>پلنگ ایرانی</u>، <u>سیاه‌گوش</u>، <u>گوسفند وحشی</u>، <u>کل‌وبز</u>، <u>گربه</u></p>	





شنی، گربه دشتی، گربه پالاس) از انواع نادر گربه‌سانان در ایران (کفتار راه‌راه، گرگ، شغال زرد، روباه قرمز و شاه روباه از پستانداران شاخص این ناحیه هستند.

از پرندگان پارک ملی توران هم می‌توان به هوبره، کبک، تیپو، بلدرچین، چاخلق، کبوتر چاهی، قمری، دم‌جنانک ابلق، سبزه‌قباي هندی، باقرقره، سهره سبز، سهره صورتی، چکاوک کاکلی، سنگ‌چشم دم‌سرخ، انواع گنجشک، اردک بلوطی و حواصیل و انواع پرندگان شکاری مانند بحری، دلیجه، عقاب طلايي، عقاب دشتی، شاه‌بوف، مرغ حق، دال، کرکس مصری، قرقی و انواع سارگپه‌شاره کرد. این منطقه از بهترین زیستگاه‌های زاغ بور نیز به شمار می‌رود. زاغ بور تنها پرنده بومی انحصاری ایران است که در کنار بوته‌های قیچ زندگی می‌کند.

از خزندگان شاخص خارتوران هم به جز انواع سوسمار و آگاما می‌توان به بزجه بیابانی، لاک‌پشت مهمیزدار، کفچه مار، افعی شاخ‌دار، مار زنگی و انواع مارهای جعفری اشاره کرد

پارک ملی و پناهگاه حیات وحش توران با وسعت ۱۰۰۰۰۰۰ هکتار، همچنین یکی از ۱۱ ذخیره‌گاه زیست‌کره در ایران است.

نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :



## احداث اکومپ گردشگری جوین



### احداث اکومپ گردشگری جوین

### عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کوهنوردی و اسکی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان شهرستان: سرخه بخش: لاسجرد	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
واقع شدن در منطقه شکار ممنوع خنار تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه وجود آثار تاریخی متعدد در منطقه	مزایای اجرای پروژه
وجود جاذبه های تاریخی ، طبیعی و بکر	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۵۰۰	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	مجوزها و استعلامات اخذ شده



<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT).....</p> <p>سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۲۰۰</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>ایجاد اکوکمپ گردشگری و بوم گردی علاوه بر ایجاد زیرساخت‌های لازم در حوزه گردشگری اقامتی و پذیرایی در منطقه با توجه به فقر شدید این تاسیسات در منطقه و واقع شدن در حاشیه منطقه شکار ممنوع خنار می‌تواند به جذب گردشگر یاری رساند. اما با وجود کوهستان در این منطقه و و پتانسیل ویژه این منطقه در زمینه کوهپیمایی، ایجاد یک مرکز دهکده آرامش می‌تواند به جذب هر چه بیشتر گردشگر یاری رساند.</p>	



آن چه مسلم است علاقمندان به ژئوتوریسم، پرنده نگری و جانور نگری می توانند از ظرفیت های ویژه این منطقه بهره مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه ای در این حوزه ها را دارا می باشد.

نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :



# احداث اکوکمپ گردشگری خوریان



عنوان فرصت سرمایه گذاری	احداث اکوکمپ گردشگری خوریان
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کویرنوردی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان    شهرستان: سمنان    بخش: اعلا
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: *    بازسازی:    توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: کد ملی: شماره تلفن: آدرس:
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در حاشیه منطقه شکار ممنوع چاه شیرین تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه وجود آثار طبیعی و تاریخی متعدد در منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی ، طبیعی و بکر
نوع مالکیت	خصوصی:    دولتی: *    سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۰۰۰۰ متر مربع    زیربنا: ۳۰۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق:    آب:    راه دسترسی: *    گاز:    وسایل ارتباطی:    سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:    شرکت گاز:    منابع طبیعی:    محیط زیست: شهرداری:    جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:

<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری... قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (DI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT).....</p> <p>سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۳۰۰</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۲۰۰</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>ایجاد مجموعه اقامتی، پذیرایی بوم گردی و همچنین مرکز آموزش کویرنوردی در منطقه با توجه به نزدیکی خوریان به شهر سمنان می تواند یک قطب ویژه برای جذب گردشگران باشد.</p> <p>آن چه مسلم است علاقمندان به ژئوتوریسم، پرنده نگری و جانور نگری می توانند از ظرفیت های ویژه این منطقه بهره مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه ای در این حوزه ها را دارا می باشد.</p>	



همچنین با توجه به وجود آثار تاریخی دوره پهلوی نخست، مرمت و باززنده سازی این ابنیه می تواند بیش از پیش گردشگر را به منطقه جذب نماید.

نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :



## منطقه نمونه گردشگری رامه



منطقه نمونه گردشگری رامه	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان شهرستان: آرادان بخش: روستای رامه	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
نزدیکی به محور سمنان به گرمسار واقع شدن در منطقه شکار ممنوع خنار	مزایای اجرای پروژه
وجود جاذبه های تاریخی و طبیعی در منطقه	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	مجوزها و استعلامات اخذ شده



<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری... قرارداد واگذاری....</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۳۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۳۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>"رامه" که در دل سلسله جبال البرز واقع شده یکی از سرسبزترین روستاهای استان سمنان است که از آب و هوای دل‌انگیز و فرحبخشی برخوردار است. این روستا اگر چه در دل کویر واقع شده اما در زمستان از آب و هوایی سرد و در تابستان از آب و هوایی معتدل برخوردار است و همین خصوصیت، این روستای زیبا را از بسیاری از روستاهای استان کویری سمنان متمایز می‌کند. بالاترین میزان درجه حرارت این روستا در فصل گرما حدوداً به ۳۵ درجه سانتیگراد و پایین‌ترین دمای آن در فصل سرما به ۱۸ درجه می‌رسد. نزدیکی به کویر از یک سو و قرار گرفتن در منطقه‌ای کوهستانی، روستای رامه را به یکی از جاذبه‌های گردشگری این استان پهناور مبدل کرده است. میزان بارندگی</p>	<p>شرح پروژه:</p>

<p>سالانه در این منطقه خوش آب و هوا، حدود ۲۵ تا ۳۰۰ میلی متر است و در روزهای سرد زمستانی بارش برف که گاه دسترسی به این روستا را برای چندین روز با مشکلات جدی مواجه می کند، جلوه های زیبا به این روستا می دهد. همچنین بارش های تابستانی در این منطقه که هوایی متبوع و دل انگیز را به این منطقه می دهد، بیش از پیش بر زیبایی های این بهشت در حاشیه کویر می بخشد.</p>	
	<p>نقشه هوایی :</p>
	<p>سایت پلان طرح :</p>



## مجتمع خدماتی - بهداشتی بهداشتی بین راهی مگرش

عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجتمع خدماتی - بهداشتی بهداشتی بین راهی مگرش
نوع تاسیسات گردشگری	مجموعه خدماتی - بهداشتی بین راهی، اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: گرمسار بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: * توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: سمنان شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در محور گرمسار به قم مجاورت با پارک ملی کویر
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی و بکر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۹۲
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:



<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری... قرارداد اجاره...</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال) ..... ۲۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) ..... تسهیلات (میلیارد ریال) ..... ۱۰۰.....</p>	<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ..... ۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ..... ۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): .....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه: بخش از پروژه احداث گردیده که مستحدثات شامل ۸ چشمه سرویس بهداشتی مردانه و زنانه، دو باب حمام زنانه و مردانه، یک واحد فروشگاهی، نمازخانه های زنانه و مردانه و اتاق تاسیسات می باشد.</p>	
	<p>نقشه هوایی:</p>



## مجموعه گردشگری شب‌دیز

عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجموعه گردشگری شب‌دیز
نوع تاسیسات گردشگری	رستوران، سوئیت های اقامتی، فست فود - واحدهای تجاری - مجموعه اسبدوانی - هتل
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شرکت گردشگری شب‌دیز کد ملی: شماره تلفن: آدرس: کیلومتر ۸ محور سمنان - دامغان
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در حاشیه محور تهران به مشهد و نزدیکی به شهر سمنان وجود زیرساخت های لازم وجود نقشه های معماری
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	قرارگیری در مجاورت محور تهران - مشهد
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۵۰۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شهرداری: * جهاد کشاورزی: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * اخذ موافقت اصولی توضیحات:

<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input type="checkbox"/> نحوه واگذاری... قرارداد واگذاری....</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۱۲۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۶۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p> <p>مجموعه گردشگری شب‌دیز در اراضی به مساحت ۵ هکتار در کیلومتر ۸ محور سمنان به دامغان احداث گردیده است. این مجموعه شال باشگاه سوارکاری، سوئیت‌های اقامتی، ۲ رستوران، فست فود، رستوران بین‌راهی، واحدهای تجاری و سفره‌خانه سنتی می‌باشد. در حال حاضر برای احداث هتل نیازمند جذب مشارکت می‌باشد.</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p> <p>شرح پروژه:</p>



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :



## احداث اکوکمپ گردشگری اروانه



احداث اکوکمپ گردشگری اروانه

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، دهکده آرامش

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سرخه بخش: روستای اروانه

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

کد ملی:

شماره تلفن:

آدرس:

واقع شدن در منطقه شکار ممنوع خنار  
تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه  
وجود آثار طبیعی متعدد در منطقه

مزایای اجرای پروژه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده

اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ زیربنا:

مساحت پروژه

برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:  
سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:

مجوزها و استعلامات اخذ شده

جهاد کشاورزی:

اخذ موافقت اصولی

توضیحات:







همچنین با توجه به موقعیت منطقه ایجاد مرکز گردشگری سلامت با اولویت آرامش  
یک مرکز ویژه در ایران خواهد بود که برای جذب گردشگر موثر است.

نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :





## اکوکمپ و مجموعه گردشگری پارک ملی کویر

### عنوان فرصت سرمایه گذاری

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم گردی - اکوکمپ - بهره برداری از بناهای تاریخی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: گرمسار بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: * توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: کد ملی: شماره تلفن: آدرس:
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در پارک ملی کویر تنوع بینظیر گیاهی، جانوری و توپوگرافی وجود آثار تاریخی متعدد مانند جاده سنگفرش، کاروانسراهای قصر بهرام و عین الرشید، آب انبار حوض قیلوله، راه آب سنگی، مجموعه حرمسرا و جاذبه های طبیعی چون سیاهکوه، تنگه ظلمات، کوه فسیلی و ...



مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه وجود جاذبه های تاریخی ، طبیعی و بکر در منطقه حفاظت شده پارک ملی کویر

نوع مالکیت خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

مساحت پروژه مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰

تاسیسات زیربنایی موجود برق: آب: راه دسترسی: \* گاز: وسایل ارتباطی: سایر:

مجوزها و استعلامات اخذ شده اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی  توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری داخلی: مشارکت  واگذاری و بهره برداری  نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)  فاینانس  در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۶۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۲۰۰.....

ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....

IRR/PP/NPV نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....

درصد میزان پیشرفت فیزیکی



<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پارک ملی کویر یکی از بزرگترین و قدیمی‌ترین مناطق حفاظت‌شده ایران است که بیشتر آن شهرستان گرمسار استان سمنان و بخش‌های کوچکی هم در استان‌های تهران، قم و اصفهان قرار می‌گیرد. این منطقه حدود ۶۷۰ هزار هکتار (۶,۷۰۰ کیلومتر مربع) وسعت دارد که ۴۲۰ هزار هکتار آن پارک ملی و ۲۵۰۰ هزار هکتار منطقه حفاظت‌شده است. حیات جانوری این منطقه در گذشته به قدری متنوع و پرشمار بود که به «آفریقای کوچک» و «سرنگتی ایران» شهرت داشت. امروزه نیز هرچند از غنای حیات وحش آن تا حد زیادی کاسته شده اما هنوز هم تقریباً تمامی انواع حیوانات بیابان‌زی ایران را در خود جای داده است و به همین دلیل به عنوان یکی از ۹ ذخیره‌گاه زیست‌کره در ایران است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>
<p>سایت پلان طرح :</p>	



## منطقه نمونه گردشگری گردکوه



عنوان فرصت سرمایه گذاری	منطقه نمونه گردشگری گردکوه
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: دامغان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: سمنان شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان
مزایای اجرای پروژه	نزدیکی با محور دامغان - سمنان وجود آثار تاریخی چون قلعه گردکوه در منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی و بکر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: متر مربع زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:

<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۱۰۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۵۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵</p> <p>منطقه کوهستانی گردکوه، در ۱۸ کیلومتری غرب دامغان، قرار گرفته و محور جاذبه های گردشگری این منطقه "قلعه گردکوه" می باشد، که به "گنبدان دژ" نیز مشهور است. قلعه گردکوه در غرب دامغان و در نزدیکی روستای قدرت آباد واقع شده است. فاصله این قلعه تا روستا ۸ کیلومتر و تا دامغان حدود ۱۵ کیلومتر می باشد دیواره های این قلعه از جنس سنگ و گچ می باشد که آنرا احاطه کرده اند. این قلعه دارای سه آب انبار مسقف می باشد که در قسمت جنوبی دژ واقع شده و هر سه به هم راه دارند آب آنها از چشمه پیخار به وسیله جویی که قبلاً وجود داشته تامین می شده است. گردکوه به شکل گنبد می باشد و احتمالاً به همین خاطر آن را بدین نام نامیده اند. کوهی که قلعه گردکوه بر آن ساخته شده، به شکل گنبد می باشد. وجود گیاهان دارویی - صنعتی و گونه های مختلف جانوری بر جاذبیت این منطقه، اضافه نموده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>



نقشه هوایی :





## احداث مجموعه گردشگری در شهر سمنان

عنوان فرصت سرمایه گذاری		احداث مجموعه گردشگری در شهر سمنان	
نوع تاسیسات گردشگری		رستوران، هتل، مرکز تفریح و سرگرمی، مجموعه تجاری، سالن چند منظوره و	
محل اجرای پروژه		استان: سمنان    شهرستان: سمنان    بخش: مرکزی	
نوع بسته سرمایه گذاری		ایجاد: *    بازسازی:    توسعه:	
صاحب فرصت سرمایه گذاری		نام و نام خانوادگی: کد ملی: شماره تلفن: آدرس:	
مزایای اجرای پروژه		مجاورت با محور سمنان یه تهران وجود زیرساخت های اولیه در منطقه واقع شدن در شهر سمنان نزدیکی با آثار تاریخی شهر سمنان	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه		نزدیکی به بافت تاریخی سمنان - آسیاب آبی - مسجد جامع زاوقان	
نوع مالکیت		خصوصی:    دولتی: *    سایر با ذکر نوع:	
مساحت پروژه		مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع    زیربنا: ۸۰۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: *    آب: *    راه دسترسی: *    گاز: *    وسایل ارتباطی: *    سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب:    شرکت گاز:    منابع طبیعی:    محیط زیست:    شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: <input type="checkbox"/> مشارکت    ❖    نحوه مشارکت.....	



❖ واگذاری و بهره‌برداری <input type="checkbox"/>	نحوه واگذاری... قرارداد واگذاری....
--	-------------------------------------

خارجی:

❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI)

❖ فاینانس

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....

توضیحات ضروری:

ریالی:	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۱۲۰۰.....	
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۸۰۰.....	

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....

مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....

نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....	IRR/PP/NPV
--	------------

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
---	-----------------------

شرح پروژه:

کاربری اراضی موجود گردشگری بوده و با توجه به طرح سرمایه‌گذار پس از بررسی و تدقیق با ضوابط میراث فرهنگی، قابل ایجاد خواهد بود. موقعیت پروژه با توجه به قرار گرفتن در میدان امام حسین سمنان و نزدیکی به کمربندی سمنان و پایلنه مسافربری غرب موقعیت بی نظیری است که هرگونه سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری را توجیه پذیر می‌نماید.



نقشه هوایی :



سایت پلان طرح :



## احداث مجموعه گردشگری در شهر سمنان



احداث مجموعه گردشگری در شهر سمنان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

رستوران، مرکز تفریح و سرگرمی، مجموعه تجاری، سالن چند منظوره و

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: \* بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

کد ملی:

شماره تلفن:

آدرس:

واقع شدن در شهر سمنان

مزایای اجرای پروژه

قرارگیری در مجاورت محور گردشگری مهدیشهر به شه‌میرزاد  
نزدیکی به جاذبه های طبیعی و تاریخی منطقه

مجاورت به محور گردشگری سمنان - شه‌میرزاد - کیاسر

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده

اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: \* سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۳۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۶۰۰۰

مساحت پروژه

برق: \* آب: \* راه دسترسی: \* گاز: \* وسایل ارتباطی: \* سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:

مجوزها و استعلامات اخذ شده

جهاد کشاورزی:

اخذ موافقت اصولی

توضیحات:



<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد واگذاری....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۷۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۴۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) :.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۴</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>کاربری اراضی موجود گردشگری بوده و با توجه به طرح سرمایه گذار پس از بررسی و تدقیق با ضوابط میراث فرهنگی، قابل ایجاد خواهد بود.</p> <p>موقعیت پروژه با توجه به قرار گرفتن در حاشیه کمربندی سمنان (محور تهران-به مشهد مقدس) و سمنان به مهدیشهر - شه‌میرزاد و ساری موقعیت بی نظیری است که هرگونه سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری را توجیه پذیر می نماید.</p>	



نقشه هوایی :



سایت پلان طرح :



## اکوکمپ گردشگری خوریان



عنوان فرصت سرمایه گذاری	اکوکمپ گردشگری خوریان
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، آموزش کویرنوردی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان: سمنان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: ابتدای شهرک غرب، بلوار فجر، بلوار نصر
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در حاشیه منطقه شکار ممنوع چاه شیرین تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه، وجود آثار طبیعی و تاریخی متعدد در منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	واقع شدن در حاشیه منطقه شکار ممنوع چاه شیرین تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه، وجود آثار طبیعی و تاریخی متعدد در منطقه
نوع مالکیت	خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: پیشنهادی ۷۰۰۰ مترمربع      زیربنا: -
تاسیسات زیربنایی موجود	برق:      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی:      مشارکت      واگذاری و بهره برداری ■
خارجی:	


<p>آورده صاحب فرصت: مورد نیاز: ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۳ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه: ایجاد مجموعه اقامتی، پذیرایی بوم گردی و همچنین مرکز آموزش کویرنوردی در منطقه با توجه به نزدیکی خوریان به شهر سمنان می‌تواند یک قطب ویژه برای جذب گردشگران باشد. آن چه مسلم است علاقمندان به ژئوتوریسم، پرنده نگری و جانور نگری می‌توانند از ظرفیت های ویژه این منطقه بهره مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه ای در این حوزه ها را دارا می‌باشد همچنین با توجه به وجود آثار تاریخی دوره پهلوی نخست، مرمت و باززنده سازی این ابنیه می‌تواند بیش از پیش گردشگر را به منطقه جذب نماید.</p>	<p>نقشه هوایی</p>
	





## احداث اقامتگاه های بوم گردی در روستاهای مقصد گردشگری جام و آبخوری

عنوان فرصت سرمایه گذاری	احداث اقامتگاه های بوم گردی در روستاهای مقصد گردشگری جام و آبخوری
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان: سمنان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: ابتدای شهرک غرب، بلوار فجر، بلوار نصر
مزایای اجرای پروژه	تنوع توپوگرافیک و گونه های گیاهی منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	تنوع توپوگرافیک و گونه های گیاهی منطقه
نوع مالکیت	خصوصی: ■      دولتی:      سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: پیشنهادی ۲۰۰۰ مترمربع      زیربنا: -
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست: شهرداری:      جهاد کشاورزی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■
	خارجی:

<p>آورده صاحب فرصت: مورد نیاز: ۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۲ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد واحدهای اقامتی بوم گردی جهت افزایش ظرفیت اقامت شهرستان</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>

## کاروانسرای شاه عباسی سمنان



عنوان فرصت سرمایه گذاری	کاروانسرای شاه عباسی سمنان
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی - هتل سنتی - سفره خانه سنتی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان: سمنان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: ابتدای شهرک غرب، بلوار فجر، بلوار نصر
مزایای اجرای پروژه	تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	تاریخی
نوع مالکیت	خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: پیشنهادی ۶۳۰۰ مترمربع      زیربنا: ۳۵۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز: ■      وسایل ارتباطی:      سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی:      ❖ مشارکت      ❖ واگذاری و بهره برداری ■
خارجی:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: مورد نیاز: ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است

<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۲ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	
<p>ایجاد اقامتگاه سنتی - هتل سنتی - سفره خانه سنتی</p>	<p>شرح پروژه:</p>	
		<p>نقشه هوایی</p>

## اکو کمپ گردشگری معدن گوگرد سمنان




عنوان فرصت سرمایه گذاری	اکو کمپ گردشگری معدن گوگرد سمنان
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، آموزش کویرنوردی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان: سمنان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: ابتدای شهرک غرب، بلوار فجر، بلوار نصر
مزایای اجرای پروژه	تاریخی - طبیعی
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	تاریخی - طبیعی
نوع مالکیت	خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: پیشنهادی ۵۰۰۰ مترمربع      زیربنا: -
تاسیسات زیربنایی موجود	برق:      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست: شهرداری:      جهاد کشاورزی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■
	خارجی:

<p>آورده صاحب فرصت: مورد نیاز: ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۲ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، آموزش کویرنوردی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>



## مجتمع خدماتی و درمانی آبگرم

عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجتمع خدماتی و درمانی آبگرم
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع خدماتی و درمانی (قطب گردشگری سلامت)
محل اجرای پروژه	استان: سمنان      شهرستان: سرخه
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■      بازسازی: ■      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: در حال انتخاب سرمایه گذار جدید شماره تلفن: آدرس: شهرستان سرخه، ده کیلومتری شمال شرقی افتر
مزایای اجرای پروژه	چشمه آب معدنی با خواص درمانی فراوان و استفاده از ظرفیت های گردشگری بیشمار اطراف منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	خانه حشمت اللشکر، مسجد چهلستون، کاروانسرای لاسجرد، آبگرم، رستای بیابانک، کویر جنوب شهرستان
نوع مالکیت	خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰ هکتار      زیربنا: ۰.۵ هکتار موجود
تاسیسات زیربنایی موجود	برق:      آب: ■      راه دسترسی: در حال مطالعات و اجرا      گاز:      وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: *      شرکت گاز:      منابع طبیعی: *      محیط زیست: * شهرداری:      جهادکشاورزی: واگذاری پروژه به بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری


<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان‌پذیر است</li> </ul> <p>فاینانس</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی تأسیسات موجود، عرصه و ... مورد نیاز: ۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکان‌پذیر است</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۳ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>.....</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>



## مجتمع فرهنگی و گردشگری سور



عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجتمع فرهنگی و گردشگری سور
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع فرهنگی، گردشگری و تجاری
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سرخه
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شماره تلفن: آدرس: شهرستان سرخه، ضلع شمالی پلیس راه
مزایای اجرای پروژه	قرار گیری در مسیر کریدور عظیم شمال کشور و استفاده از ظرفیت بالای گردشگران و مسافران عبوری
مهمترین چابده های منطقه /محدوده اطراف پروژه	خانه حشمت اللشکر، مسجد چهلستون، کاروانسرای لاسجرد، آبگرم، رستای بیابانک، کویر جنوب شهرستان
نوع مالکیت	خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: ■
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۹۲۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر: ■
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: * شهرداری: ■ جهادکشاورزی: * واگذاری پروژه به بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■

<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی تأسیسات موجود، عرصه و ... مورد نیاز: ۲۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۳ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>.....</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>



	عکس پروژه ۳
ایجاد اکوکمپ گردشگری کویر	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اکوکمپ / اقامتی و پذیرایی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان      شهرستان: سرخه (روستای بیابانک)	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■      بازسازی: ■      توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: ادارات و نهادهای دولتی شماره تلفن: آدرس: شهرستان سرخه، جنوب روستای بیابانک	صاحب فرصت سرمایه گذاری
توسعه گردشگری در کویر	مزایای اجرای پروژه
جاذبه های طبیعی کویر، خانه حشمت اللشکر، مسجد چهلستون، کاروانسرای لاسجرد، آبگرم، رستای بیابانک،	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵ هکتار	مساحت پروژه
برق:      آب:      راه دسترسی: دارد      گاز:      وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:      جهادکشاورزی: واگذاری پروژه به بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■	نحوه سرمایه گذاری

<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی تأسیسات موجود، عرصه و ... مورد نیاز: ۱۰۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۱ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>.....</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>

		عکس پروژه ۴	
ایجاد کمپ گردشگری در بام افتر (امامزاده علی)		عنوان فرصت سرمایه گذاری	
ایجاد کمپ گردشگری		نوع تاسیسات گردشگری	
استان: سمنان	شهرستان: سرخه (روستای افتر)	محل اجرای پروژه	
ایجاد: ■	بازسازی: ■	نوع بسته سرمایه گذاری	توسعه:
نام و نام خانوادگی: دهیاری روستای افتر	شماره تلفن:	صاحب فرصت سرمایه گذاری	آدرس: شهرستان سرخه، ضلع افتر
چشمه آب معدنی با خواص درمانی فراوان و استفاده از ظرفیت های گردشگری بیشمار اطراف منطقه		مزایای اجرای پروژه	
خانه حشمت اللشکر، مسجد چهلستون، کاروانسرای لاسجرد، آبگرم، رستای بیابانک، کویر جنوب شهرستان		مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	
خصوصی: ■	دولتی:	نوع مالکیت	سایر با ذکر نوع:
مساحت زمین: ۱۰ هکتار	زیربنا: ۰.۵ هکتار	مساحت پروژه	
برق: ■	آب: ■	تاسیسات زیربنایی موجود	راه دسترسی: در حال مطالعات و اجرا
ارتباطی:	سایر:	مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شهرداری: * واگذاری پروژه به بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری
داخلی:	مشارکت: ❖	نحوه سرمایه گذاری	واگذاری و بهره‌برداری: ■

<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u></p>		
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی تأسیسات موجود، عرصه و ... مورد نیاز: ۱۰۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۳ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	
<p>.....</p>	<p>شرح پروژه:</p>	
	<p>نقشه هوایی</p>	